O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXVI - Nº 8304 - Sábado, 11 de Janeiro de 2025
Edição digital com o caderno Diário Classificados no site www.netdiario.com.br
www.netdiario.com.br

INTERNET Speed Fiber
Assine (21) 2042-1141



SAIBA COMO ACESSAR A TRILHA

As belezas de Teresópolis vistas da Serra dos Cavalos

Famoso "morro" cercado por bairros permite admirar a cidade e seu entorno de maneira singular. Página 9

12 de Janeiro, uma data que não pode ser esquecida

Maior catástrofe natural da Região Serrana vai completar 14 anos neste domingo

Páginas 6 e 7

Com baixo estoque, Hemonúcleo precisa do apoio da população

Situação crítica para alguns tipos sanguíneos alerta para a importância da doação de sangue em Teresópolis

Página 13

Meio Ambiente flagra derrubada irregular de árvores

Autorização contemplava um número reduzido de exemplares

Página 7



Envie fotos e vídeos para o Whatsapp
2742-9977





Veículos abandonados em vias públicas serão rebocados pela GCM

Nova etapa da operação visa garantir mobilidade urbana, segurança pública e preservação do meio ambiente



"Há carros que sabemos estar há mais de um ano atrapalhando as calçadas. Se os proprietários não retirarem, eles serão rebocados", alertou o prefeito

Com o objetivo de organizar a cidade e garantir aos cidadãos o direito de livre acesso aos espaços públicos, o prefeito Leonardo Vasconcellos anunciou em seu perfil no Instagram que determinou à Secretaria de Segurança Pública a remoção de veículos estacionados por longos períodos nas ruas do município para o Depósito Municipal. Na publicação, o gestor destacou que muitos desses veículos estão abandonados há tempos, causando transtornos. Página 3



Cuidado que atravessa gerações.
9 9207-4516
Unimed Serrana RJ 50 anos
APRESENTAÇÃO: laboratório Rhony Barros - Há mais de 50 anos o seu laboratório.
PATROCÍNIO: radiológica, EXÁMINA, M Medic
APOIO: TECneuro, ONCOPROD, sar, JMM, GSH, SOS Vida, DE VITA

MANEIRAS BEM SUCEDIDAS DE SE TORNAR MALSUCEDIDO

Em tempos de coach e suas receitas infalíveis para o sucesso assumo minhas preferências pelos pensadores da suspeita, os que beiram ao pessimismo, que elogiam o fracasso e sentam a mesa com perdedores. O sucesso e seu discurso, ludibriam e traçam um mundo inexistente, e, provavelmente, quem se detém na leitura, imagine que aquele que aqui vos escreve seja um fracassado ressentido perante as conquistas alheias, assumo que tenho fracassos, já ressentimento não combinam com minha forma de ver a vida. Vibro com as conquistas dos que me rodeiam, o que me provoca náuseas são as histórias quixotescas que afirmam vitórias sobre os gigantes.

"Quais gigantes? — disse Sancho Pança. — Aqueles que ali vês — respondeu o amo — de braços tão compridos, que alguns os têm de quase duas léguas. — Olhe bem Vossa Mercê — disse o escudeiro — que aquilo não são gigantes, são moinhos de vento; e os que parecem braços não são senão as velas, que tocadas do vento fazem trabalhar as mós. — Bem se vê — respondeu D. Quixote — que não andas corrente nisto das aventuras; são gigantes, são; e, se tens medo, tira-te daí, e põe-te em oração enquanto eu vou entrar com eles em fera e desigual batalha." Não eram gigantes, mas sim moinhos de vento meu caro D. Quixote.

Quer ser malsucedido? Ignora então o eco da voz materna que asseverava: Você não é todo mundo. A sociedade de consumo gerou sujeitos dispostos a se tornarem produtos atraentes na prateleira, e tal como, qualquer produto segue uma linha de produção, somos modelados, programados com umas 50 frases de enfeito que a cada acionamento produzirá mimeticamente, mas um outro produto com as mesmas características, entonação de voz, corte de cabelo, vestimenta e palavras de efeito tais como: "Quanto mais eu me conheço, mais eu me curo e me potencializo" "Imagine uma nova história para sua vida e acredite nela" "Se tu o desejas, podes voar, só tens de confiar muito em ti".

Tiago Sant'Ana Cezar
Instagram:tiagosantanacezar

Cada um tem sua maneira de corresponder as experiências. Uns choram em enterro, outros se mantém em silêncio e nossa avaliação estereotipada reflete: Olha como um sofre e o outro nem tanto assim. Estereótipos não dimensionam o tamanho das dores e nem das alegrias, apenas expõe formas distintas de lidar com os sentimentos. Não cabe aqui o certo ou o errado, mas sim a multiplicidade que evoca a riqueza da nossa humanidade. Você não é todo mundo, portanto, não se force para exprimir seus sentimentos de maneira "convencional".

Você insiste em ser malsucedido? Então prove sempre alguma coisa para alguém. Vale lembrar que quem deseja provar algo a alguém de fato não sabe quem é, nem o que quer e muito menos para onde vai. Suas pretensões futuras são reações às provocações? Pode ser então que você esteja em um curso, profissão, relacionamento, dentre outras coisas, apenas para provar sua capacidade para alguém. Perspectivas rasas demais, pois ignora suas intenções primevas e que eram banhadas pela honestidade de que antes te trazia sossego na alma. Provando sempre algo, perderemos a tranquilidade no existir, já que decidimos sobreviver para exposição.

Ainda malsucedido, não é? Continue se comparando então. A história é sua ou você foi convocado para uma encenação teatral, protagonizando a vida de algum parente, amigo ou conhecido "bem sucedido"? Sua história seguiu caminhos distintos, e como o tempo é uma invenção filosófica, não existe algo tarde demais para se fazer a partir da sua decisão em mudar de rota.

Você perderá! Fracassará! Viva a ponto de querer repetir os mesmos processos num eterno retorno, pois você percebeu que sua vida madura e com alguns critérios saudáveis de hoje, é a soma dos erros e acertos. Entretanto, se queres ser bem-sucedido, siga a peça em cartaz e se submetas ao papel principal, com outros milhões de indivíduos, estrelando mais uma cena hollywoodiana tal como: "Quero ser John Malkovich".

SALÁRIO MINIMO 2025 É DE R$ 1.518,00

Pela definição legal, o salário mínimo é definido como "Art. 7º Salário mínimo é a contraprestação mínima devida e paga diretamente pelo empregador a todo trabalhador, por dia normal de serviço, capaz de satisfazer, em qualquer região do País, as suas necessidades vitais básicas, bem como as de sua família, com moradia, alimentação, educação, saúde, lazer, vestuário, higiene, transporte e previdência social, conforme dispõe o inciso IV do art. 7º da Constituição Federal". (LEI No 8.222, DE 5 DE SETEMBRO DE 1991 e artigo 7º inciso IV da Constituição Federal.)


Roberto Toledo Monteverde (*)

Neste ano que se inicia os trabalhadores brasileiros já sabem o valor do salário mínimo Federal que de acordo com o DECRETO Nº 12.342, DE 30 DE DEZEMBRO DE 2024, será de R$ 1.518,00, correspondente a um aumento de 7,5% (R$ 106,00) se comparado ao salário mínimo de 2024.

Importante destacar que o salário mínimo, piso Federal, é a base salarial que prevalece em todo território nacional, sendo vedado a estipulação de contraprestação salarial menor que este valor, ante o princípio da irredutibilidade salarial.

Outrossim, o valor do novo piso salarial nacional serve de base de cálculo para todos os benefícios emanados do INSS como Benefício de Prestação Continuada (BPC), o abono salarial e o seguro-desemprego., ou seja, os benefícios serão calculados com base no valor de R$ 1.518,00.

Com o valor mensal atualizado, o dia de trabalho do trabalhador que recebe o mínimo federal será de R$ 50,60, enquanto o valor-hora será de R$ 6,90, passando a valer a contar de 1º de janeiro de 2025, impactando os salários a partir de fevereiro.

Importante destacar que a politica salarial prevista na Lei 8.222/1991, prevê que os salários podem sofrer alteração, para maior, mediante pactuação entre empregador e empregado, por força de norma coletiva ou Lei Estadual que o defina, salientando que nestes casos o maior salário devera ser aplicado, em prestigio a aplicação da norma mais favorável e benéfica ao empregado.

A CLT traz em seu artigo 76 algumas necessidades que devem ser supridas pelo salário, quais sejam: alimentação, habitação, vestuário, higiene e transporte, reproduzindo o que determina o artigo 1º do Decreto-Lei 2.162/40. A Constituição de 1988 acrescenta nesse rol de garantias o direito à educação, saúde, lazer e previdência social, contudo, infelizmente, o Piso salarial não cumpre a sua verdadeira função social, visjto ser insuficiente ao cidadão para que o mesmo tenha uma vida digna e possa arcar com todas as despesas necessária à sua sobrevida e de sua família.

Conclui-se, destarte, que o salário mínimo é muito mais que uma contraprestação econômica pelo empenho da mão de obra do trabalhador, mas reveste de uma função social indispensável a dignidade da pessoa humana e deve, por parte dos legisladores e principalmente do Executivo se tornar efetivo e justo às demandas das famílias brasileiras. Enquanto o Estado não prover politicas para que a remuneração básica mínima seja suficiente às diretrizes constitucionais (moradia, alimentação, lazer, saúde, educação), cabe especialmente aso Sindicatos de Classe a luta por melhores condições de trabalho e renda, daí a importância do fortalecimento dos entes sindicais, pois, estes estão nas primeiras trincheiras na luta pela remuneração digna aos trabalhadores.

Neste ponto é importante que os empregadores façam uma pesquisa para saber se no seu ramo de atividade existe alguma norma publica ou coletiva que defina o salario dos empregados de determinada categoria, pois, caso não seja respeitado o piso normativo u legal daquela categoria os empregados poderão reivindicá-los por intermédio de propositura de Reclamação trabalhista pugnando pela diferença salarial.

ROBERTO MONTEVERDE: Advogado, especialista em Direito e Processo do Trabalho, socio fundador do escritório MONTEVERDE E MILLER ADVOGADOS, advogado e consultor jurídico dos Sindicatos dos Rodoviários de Teresópolis e Guapimirim e Sindicato da indústria da Alimentação de Teresópolis e Magé. Atualmente vice-presidente da OAB TERESÓPOLIS.

Quer saber mais?

O DIÁRIO de Teresópolis — Speed Fiber — Assine (21) 2042-1141 — www.netdiario.com.br

Teresópolis Shopping destina quase cinco toneladas de alimentos para entidades solidárias do município

Estimativa é de que duas mil famílias sejam atendidas com a campanha. Página 8

Pré-matrícula para creches — Teresópolis tem alta

Adicione aos seus contatos de WhatsApp:

2742-9977 Mande uma mensagem e fique bem informado!

Vereadores, para que tê-los?

Acho bom tê-los, pois a eles e elas cabe o papel mais relevante na vida de uma cidade: cuidar do dinheiro do povo. É deles a atribuição de aprovar os orçamentos municipais, auxiliados pelo Tribunal de Contas do Estado, a fiscalizar com atenção e cuidados apurados, a execução dos orçamentos pelo Poder Executivo. Cabe-lhes também legislar - criar ou revogar as leis que mexem com a vida das pessoas que vivem na cidade e transitam por ela.


Jackson Vasconcelos

Para exercer as funções que a lei lhes atribui, os vereadores precisam ter o respeito da população bem mais do que a consideração do prefeito. Eles e elas (infelizmente na Câmara de Teresópolis há muito mais eles), são a ligação direta do Poder Público com a população. Eles e elas representam o povo e falam, decidem e agem em nome dele. Quando a função deles e delas atende aos interesses pessoais - eita! - eles e elas jogam fora o título de representantes. Eles e elas usurpam o poder do povo.

Como seria impossível reunir 100 mil pessoas numa praça para deliberar sobre o que fazer com o dinheiro delas e que leis entregar para que a vida delas seja melhor, a democracia criou a figura dos representantes. Inteligentes como são os democratas, eles firmaram as decisões colegiadas, para que nenhuma parte da população deixe de ser ouvida e tenha a sua expectativa considerada, no momento em que os orçamentos sejam aprovados e executados. Os vereadores que quiserem ter futuro no meio da confusão em que a política está enfiada aqui e no mundo, devem estar conectados diretamente com o povo. E não só lhes dando notícias via redes, mas apertando-lhes as mãos, abraçando-os, ouvindo críticas e construindo decisões.

A minha experiência com a política e construção de imagens me fez entender que há duas maneiras de exercer as funções na política: uma, sem grandes expectativas, outra com base num projeto político. Para ter sucesso com os projetos políticos, é preciso ir além dos mandatos exercidos no momento. É olhar para o amanhã, com os pés no hoje, sempre com conexões diretas com o verdadeiro dono dos mandatos: o povo.

O DIÁRIO de Teresópolis

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.

REDATOR: Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira

REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Isla Gomes

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS) Jackson Vasconcelos, Felipe Coelho, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a ADJORI-RJ — Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

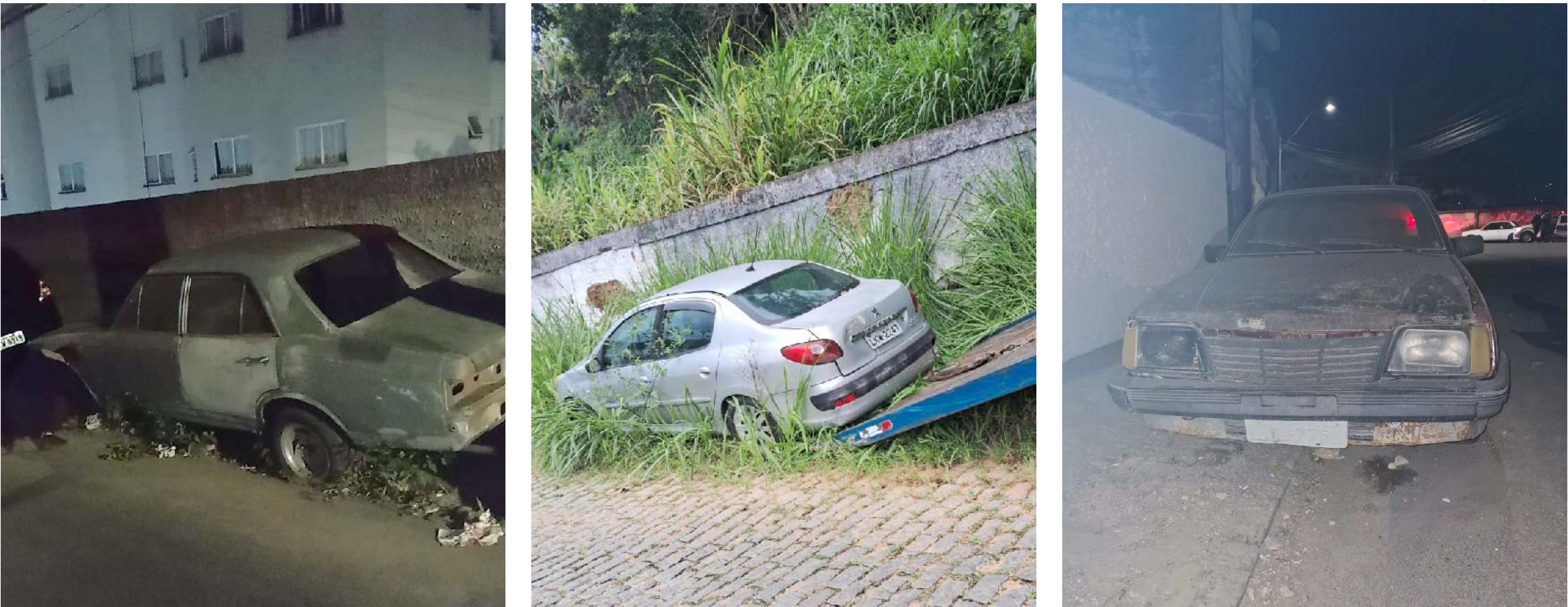
1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

ASSINATURA DIGITAL

GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147

Digitally signed by GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
DN: c=BR, st=RJ, l=TERESOPOLIS, o=ICP-Brasil, ou=videoconferencia, ou=27266684000124, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=ARDIGITALPRO, ou=RFB e-CNPJ A1, cn=GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
Date: 2025.01.11 02:56:54 -03'00'

Arquivo - O DIÁRIO



Em muitos locais da cidade, veículos têm sido abandonados ou "esquecidos" em vias públicas, muitas vezes atrapalhando a passagem de ônibus e caminhões

Veículos abandonados em vias públicas serão rebocados pela Guarda Municipal

- Nova etapa da operação visa garantir mobilidade urbana, segurança pública e preservação do meio ambiente

Luiz Bandeira

Com o objetivo de organizar a cidade e garantir aos cidadãos o direito de livre acesso aos espaços públicos, o prefeito Leonardo Vasconcellos anunciou em seu perfil no Instagram que determinou à Secretaria de Segurança Pública a remoção de veículos estacionados por longos períodos nas ruas do município para o Depósito Municipal. Na publicação, o gestor destacou que muitos desses veículos estão abandonados há tempos, causando transtornos. "Há carros que sabemos estar há mais de um ano atrapalhando as calçadas. Se os proprietários não retirarem esses veículos, eles serão rebocados", alertou o prefeito.

Sérgio Mauro Louzada, secretário de Segurança Pública, que aparece ao lado do prefeito na publicação, explicou que, após a notificação, os proprietários têm um prazo para retirar os veículos antes de serem removidos para o depósito público em Três Córregos, no Terceiro Distrito. "A equipe da Guarda Municipal já está nas ruas colando adesivos de notificação. Após cinco dias, caso o veículo não seja retirado, será levado para o depósito municipal", afirmou o secretário.

A iniciativa visa intensificar a fiscalização para manter o ordenamento do trânsito, garantir o direito de ir e vir e assegurar a prestação de serviços essenciais, como coleta de lixo, transporte público e atendimento de emergência. Para reaver um veículo removido, o proprietário deverá quitar a multa, além de arcar com os custos de remoção e as diárias do depósito.

O problema de veículos abandonados tem sido frequente em vários bairros do município. Por isso, a Guarda Civil Municipal intensificou as ações de fiscalização, aplicando adesivos de notificação e removendo veículos abandonados ou "esquecidos" em calçadas e vias públicas. Esses veículos comprometem a passagem de pedestres e o fluxo do transporte coletivo. "Queremos organizar a cidade, melhorar a mobilidade e cuidar das calçadas, para que todos — incluindo pessoas com carrinhos de bebê ou cadeiras de rodas — possam utilizá-las para o propósito correto. Calçada não é estacionamento de carro velho", enfatizou o prefeito Leonardo Vasconcellos.









Os cidadãos podem fazer denúncias à prefeitura, que realizará a fiscalização e, se necessário, a remoção do veículo

Muitos problemas

O abandono de veículos traz consequências graves, além das multas e remoções. Essa prática impacta a segurança pública e o meio ambiente, gerando problemas como esconderijo para objetos ilícitos, emissão de gases tóxicos, acúmulo de água parada e atração de pragas urbanas.

Para identificar um veículo abandonado, os cidadãos podem fazer denúncias à prefeitura, que realizará a fiscalização e, se necessário, a remoção do veículo.

É importante também ressaltar que os proprietários têm um prazo de cinco dias, após a notificação, para encontrar um local adequado para estacionar seus veículos antes que sejam removidos.

Meio Ambiente flagra derrubada irregular de árvores em Teresópolis

- Crime ocorria às margens de via pública. Autorização contemplava número reduzido de exemplares

Ação realizada pela secretaria municipal de Meio Ambiente, em parceria com a 5ª UPAm (Unidade de Polícia Ambiental), da PMERJ, constatou o corte irregular de árvores entre as ruas Nilza Chiapetta Fadigas, na Várzea, e Jaguaribe, principal acesso da Fazendinha. Coordenada pelo subsecretário José Kalil, a equipe identificou a derrubada de diversos exemplares arbóreos e localizou uma pessoa na área de mata. Uma motosserra foi encontrada próximo às arvores derrubadas e o homem apontado como autor dos cortes apresentou um documento com autorização para a ação. Porém, segundo a SMMA, o número de espécimes vegetais que estavam no chão era muito maior do que o permitido em tal papelada, "caracterizando uma supressão extrema e inadequada das árvores".



Divulgação SMMA



Ação realizada pela secretaria municipal de Meio Ambiente, em parceria com a 5ª UPAm constatou o corte irregular de árvores entre as ruas Nilza Chiapetta Fadigas, na Várzea, e Jaguaribe, na Fazendinha

Após a constatação da irregularidade, o responsável pela motosserra e outros envolvidos foram encaminhados para a 110ª Delegacia de Polícia para o registro da ocorrência e adoção das medidas legais cabíveis. A secretaria reforça que atividades envolvendo poda ou corte de árvores devem seguir rigorosamente as normas ambientais e denúncias de irregularidades podem ser feitas diretamente aos órgãos competentes.

Disque Denúncia

Para denunciar crimes ambientais ao Linha Verde, a população pode ligar 24 horas, sete dias da semana, para o telefone (21) 2253-1177 e para o 0300 253 1177, ambos com WhatsApp anonimizado - técnica de processamento de dados que remove ou modifica informações que possam identificar uma pessoa, ou então pelo App "Disque Denúncia RJ". É possível denunciar ainda pelo site do Disque Denúncia (www.disquedenuncia.org.br) ou ainda pela FanPage do Linha Verde no facebook (www.facebook.com/linhaverdedd).



Caminhonete zero quilômetro será utilizada para fortalecer as iniciativas de fiscalização e educação ambiental promovidas pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente

Jonathan Martins / AsComPMT



Nesta sexta-feira (10), Teresópolis recebeu a visita do secretário de Estado de Ambiente e Sustentabilidade, Bernardo Rossi. Ele esteve na prefeitura, onde foi recebido pelo prefeito Leonardo Vasconcellos

Teresópolis recebe caminhonete para reforçar fiscalização ambiental

- Doado pelo governo estadual, veículo zero quilômetro será incorporado à frota da SMMA

Nesta sexta-feira (10), Teresópolis recebeu a visita do secretário de Estado de Ambiente e Sustentabilidade, Bernardo Rossi. Ele esteve na prefeitura, onde foi recebido pelo prefeito Leonardo Vasconcellos para a entrega de uma caminhonete zero quilômetro, veículo que será utilizado para fortalecer as iniciativas de fiscalização e educação ambiental promovidas pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente.

"Agradeço ao secretário Bernardo Rossi e ao governador Cláudio Castro pela atenção que nos têm dado. É uma grande honra para Teresópolis receber vocês; cada visita reforça a nossa parceria com o estado e evidencia o compromisso de vocês com a nossa cidade. Os programas de limpeza e desassoreamento dos rios, assim como as parcerias simples, são fundamentais e nos engrandecem como teresopolitanos. Tenho certeza de que juntos iremos construir uma Teresópolis ainda melhor", agradeceu o prefeito Leonardo Vasconcellos, acompanhado de secretários, subsecretários municipais e vereadores.

O secretário de Meio Ambiente, Coronel Leonardo Maia, ressaltou a importância dessa parceria firme entre o estado e o município. "Teresópolis ganha muito com iniciativas como essa, de grande porte, sendo implementadas na cidade. O novo veículo vai contribuir significativamente para a SMMA, reforçando as ações de fiscalização e educação ambiental. Agradeço ao meu amigo e secretário, Bernardo, e ao governador Cláudio Castro, por estarem atentos e atenderem às demandas de Teresópolis."

Dinheiro para remediar o lixão

Anunciado por Bernardo Rossi, Teresópolis também receberá recursos do Fecam (Fundo Estadual de Controle Ambiental), no valor de R$ 5 milhões, destinados ao lixão do Fischer. Esse recurso será utilizado para realizar estudos e obras que visam prevenir incêndios e deslizamentos na área, além de promover um trabalho significativo em relação à preservação ambiental. Rossi também falou sobre as ações de limpeza de rios.

"Estamos atentos a todo o estado, especialmente à região serrana, que enfrenta muitos desafios durante a temporada de chuvas. Em Teresópolis, temos os programas 'Limpo Rio' e 'Limpa Rio Margens', que têm um grande impacto positivo no município. Outra notícia muito boa, também solicitada pelo prefeito à nossa secretaria e ao governador Cláudio Castro, é que já estamos em processo de autorização para enviar um recurso de cinco milhões de reais destinado ao lixão", destacou o secretário de Estado do Ambiente.

Turismo realiza reunião de alinhamento para a realização de eventos

O prefeito Leonardo Vasconcelos se reuniu em seu gabinete com os secretários André Muniz (interino de Governo e Coordenação) e Nina Benedito (Turismo) para alinhar as próximas ações e estratégias para fomentar e desenvolver o turismo no município. Em discussão, a organização de eventos como o "Carnaval", "Choco Serra" e o "Natal", além do retorno da "Festa das Colônias". Outros tópicos também foram abordados, incluindo a atualização de alguns atrativos turísticos da cidade, a remodelação do Centro de Atendimento ao Turista (CAT) localizado no Soberbo e a presença de Teresópolis em importantes eventos do turismo nacional, com ênfase na maior feira de turismo da América Latina - ABAV Expo - Associação Brasileira de Agências de Viagens (ABAV).

Dando continuidade à agenda, os representantes se reuniram com o presidente do Sincomércio, Igor Edelstein, e a secretária Ana Medeiros para discutir temas relacionados à parceria entre o Sesc e a Prefeitura. Durante a reunião, foram definidas as estratégias necessárias para a organização das próximas festividades de Carnaval, os shows agendados para o "Sesc Verão", o "Festival Sesc de Inverno" e o evento "Domingo Livre".

Férias escolares: veja como organizar a convivência entre pais separados

- Advogada orienta sobre guarda compartilhada, autonomia dos filhos e pensão alimentícia durante as férias

O período de férias escolares costuma trazer dúvidas relacionadas à convivência familiar, especialmente sobre como lidar com o tempo que os filhos de casais separados passarão com cada um dos pais. A guarda das crianças é fixada através do Código Civil e o artigo 1.632 esclarece que "A separação judicial, o divórcio e a dissolução da união estável não alteram as relações entre pais e filhos, senão quanto ao direito, que aos primeiros cabe, de terem em sua companhia os segundos".

A advogada especialista em Direito das Famílias, Amanda Guedes Ferreira, traz alguns esclarecimentos e orientações, especialmente para responsáveis recém-separados, para que possam planejar as próximas férias escolares de forma harmoniosa e sem conflitos. Amanda afirma que uma dúvida comum é o ex-casal acreditar que os filhos devem, obrigatoriamente, passar metade das férias com um dos responsáveis e a outra metade com o outro. "É muito importante respeitar a autonomia dos filhos, eles também têm o direito de escolher se, em determinados momentos, preferem permanecer com uma pessoa ou com outra", explica.

A profissional ressalta que tudo dependerá da realidade de cada família e que mesmo havendo uma regulamentação de convivência que prevê a divisão igualitária de tempo nas férias escolares, nada impede que os pais, em consenso, flexibilizem essas regras ou façam ajustes. "Caso não haja uma decisão judicial prévia, as partes podem conversar e chegar a um acordo que atenda à realidade familiar. Outro ponto importante é quando o filho manifesta o desejo de não ir para a casa de um dos pais durante o período previsto, mesmo havendo uma decisão judicial. Neste caso é essencial ouvi-lo. Os pais devem buscar entender os motivos da recusa e resolver a situação da melhor forma, priorizando o bem-estar do menor", orienta a professora do curso de Direito da Estácio.


Divulgação Estácio

A advogada especialista em Direito das Famílias, Amanda Guedes Ferreira, traz alguns esclarecimentos e orientações, especialmente para responsáveis recém-separados

Guarda compartilhada nas férias escolares

Segundo a advogada, em casos de guarda compartilhada já instituída legalmente pela Justiça também há questionamentos das famílias, pois muitos pais acreditam que, nessa modalidade, o filho deve passar 15 dias com um dos pais e 15 dias com o outro. Amanda esclarece que isso não é verdade: "A guarda compartilhada pressupõe o compartilhamento das decisões sobre a vida do filho, mas não determina uma divisão exata do tempo de convivência. Na prática, é comum que, na guarda compartilhada, seja definida uma residência base para a criança ou adolescente, que pode ser na casa do pai ou da mãe. O tempo de convivência do outro genitor é ajustado conforme o que for melhor para todos, seja quinzenal, semanal ou em outros formatos", explica.

A especialista esclarece ainda que, mesmo que a criança passe metade das férias com cada um dos pais, isso não altera o valor da pensão alimentícia já estipulado. "A pensão alimentícia deve ser paga integralmente, conforme decisão judicial. O pai que passa 15 dias com o filho não pode, por vontade própria, descontar os gastos desse período do valor da pensão. Caso contrário, ele pode ser penalizado, inclusive com prisão".

Amanda aconselha que a convivência familiar nas férias seja planejada com diálogo e bom senso entre os responsáveis, sempre respeitando as necessidades e desejos dos filhos. "Ajustes consensuais e flexibilidade são fundamentais para garantir harmonia e bem-estar durante esse período", finaliza a professora de Direito da Estácio.

OralUnic
estação sorriso
A hora certa pra
cuidar de você!
Na Oral Unic,
o melhor sorriso
está na melhor
estação do ano.
Dra. Gizeli Brock
CRO/RJ 51734

Estado do Rio tem recorde de novas empresas em 2024

O ano de 2024 foi um marco para a economia do estado do Rio, com um recorde histórico de abertura de empresas. A Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro (Jucerja) registrou um total de 76.036 novos negócios em território fluminense, maior número nos 216 anos de existência da autarquia. A marca representa um aumento de 5,5% em relação ao número atingido em 2023, quando foi computado um total de 72.062 empresas abertas, e de 4,3% em relação ao antigo recorde, batido em 2021, com 72.894 novos negócios.

O número total de 2024 foi atingido após a Jucerja registrar a abertura de 5.712 empresas em dezembro, segunda melhor marca da história em todos os meses de dezembro. Em 2024, seis meses alcançaram recordes de novos negócios no estado: janeiro (5.528), abril (7.035), junho (6.597), julho (7.315), setembro (6.651) e outubro (6.755).

Marcello Medeiros/Diário


União e solidariedade na Granja Florestal: moradores deram as mãos para resolver problemas


Granja Florestal e Jardim Salaco registram muitas barreiras, deixando imóveis e ruas isoladas

TRAGÉDIA NÃO FOI NO DIA 11

12 de Janeiro, uma data que não pode ser esquecida

- Maior catástrofe natural da Região Serrana vai completar 14 anos neste domingo

Marcello Medeiros

Quatorze anos já se passaram, mas para quem viveu a maior tragédia natural do país, em 12 de janeiro de 2011, parece que foi ontem. Na manhã daquele dia, os moradores de Teresópolis, Nova Friburgo, São José do Vale do Rio Preto e do Vale do Cuiabá, em Petrópolis, viram o clarear revelando situações nunca imaginadas – mesmo para municípios onde no período chuvoso são "comuns" alagamentos e deslizamentos de terra. Mas o que houve naquela madrugada foi diferente. O volume absurdo de chuva, de aproximadamente 250 milímetros, causou escorregamentos de terra e alagamentos com proporções nunca vistas na Região Serrana do Rio de Janeiro. Em Teresópolis, bairros como Campo Grande, Posse e Cascata do Imbuí viram centenas de imóveis desaparecem em meio à enxurrada e montanhas de lama. Mas, tanto tempo depois, parece que não aprendemos muito. Diversas áreas de elevado risco voltaram a ser ocupadas, aquelas mesmas onde pessoas perderam a vida em 2011, obras consideradas essenciais não foram concluídas ou sequer iniciadas e muitas pessoas sequer conseguiram um lugar para chamar de lar novamente.

Um ano atrás, o governo estadual anunciou a finalização da licitação para a construção de mais 500 apartamentos na Fazenda Ermitage, bairro que foi criado justamente para atender às famílias afetadas pela Tragédia, reforçando que mais de três décadas depois ainda há pessoas na fila de espera. 12 meses depois, porém, nenhum tijolo sequer foi colocado nesse local.

Eternizando o erro

Não bastasse a falta de comprometimento do poder público, em diversas esferas e por diferentes gestores, ao longo dos últimos 14 anos, nos últimas anos o governo Vinicius Claussen não respeitou a data correta do evento climático. Apesar de ter começado a chover no final da noite do dia 11 de janeiro, somente na madrugada seguinte os grandes eventos catastróficos ocorreram, sem esquecer que foi na manhã do dia 12, vale frisar, que a Tragédia se revelou. Além desse importante fato, registrado pelo Diário e outros órgãos de comunicação de todo o mundo à época, a própria AVIT – Associação das Vítimas das Chuvas de 2011, sempre utilizou o dia 12 para realizar eventos marcando mais um ano da catástrofe. Então, é inaceitável que um órgão como a prefeitura ajude a eternizar uma data errada, ajudando a apagar ainda mais uma história que não pode ser esquecida. Ainda sobre a falta de preocupação com a data correta, o governo estadual também divulgou material sobre o tema no dia 11. Nesse caso, é mais compreensível pelo fato de assessores e outros funcionários dessa esfera de governo não residirem no município.

Barragem e parque só no papel

Entre tantas promessas nunca realizadas, as duas principais ficam ao longo da Estrada José Correia da Silva Júnior. Para os bairros da Posse e Cascata do Imbuí, foi prometido um parque fluvial, construído às margens do Córrego dos Príncipes, que impediria a construção de novas moradias nas proximidades do curso d´água e serviria como área de lazer para os sobreviventes nessas comunidades. Não muito longe dali, a maior obra estrutural prevista – a construção de uma barragem de contenção de


A pequena capela no bairro da Posse, prédio que ficou no meio da enxurrada e não foi afetado



Em Ponte Nova, no Segundo Distrito, o registro de uma das escolas afetadas naquela madrugada


Ponte arrastada pela força da água em Sebastiana. Essa estrutura foi recuperada pelo Exército posteriormente


Carros retorcidos como fossem de papel e ruas tomadas pelas pedras, parecendo cursos de rios


O "mar de pedras" em Campo Grande foi um dos cenários mais impressionantes na Tragédia

cheias em Campo Grande, que ocuparia toda a parte final do bairro e ficaria responsável por controlar um possível novo volume absurdo de chuvas, que poderia arrastar pedras e árvores, como em 2011. Foram feitas marcações e divulgados projetos, mas assim como o parque fluvial, ficou só no papel. No sentido totalmente contrário, imóveis que mesmo interditados não chegaram a ser demolidos voltaram a ser ocupados, alheio ao risco de uma nova madrugada de terror e mortes. Será necessário um novo 12 de janeiro para que algo efetivamente seja feito? Tomara que não, pois entre egos e irresponsabilidades políticas há dezenas de inocentes que, cansados de esperar pelas ações daqueles que mensalmente estão em uma folha de pagamento bem gorda, têm que dar um jeito para continuar sobrevivendo em regiões onde as oportunidades parecem cada vez mais raras.


"De onde vieram tantas pedras?", muitos questionaram ao longo dos meses ao ver o cenário devastador em Campo Grande

DIÁRIO DA MANHÃ
Segunda a Sexta de 9h ao meio dia

O DIÁRIO de Teresópolis

Nesta edição: ClassiDiário, o maior caderno de classificados da região, além dos cadernos Diário Mais e Diário Motor

Jornal O DIÁRIO circula aos domingos, segundas, terças, quartas, quintas, sextas-feiras e sábados
Ano XXI - Nº 4779 - Sábado, 12 de Fevereiro de 2011 - Este Exemplar: R$ 2,50
O DIÁRIO É O JORNAL DE TERESÓPOLIS QUE MAIS VENDE EM QUALQUER DIA QUE CIRCULA.
Redação: Marcello Medeiros, Anderson Duarte

- Sábado, 12 de Fevereiro de 2011

TRAGÉDIA COMPLETA UM MÊS

1.593	759	420	373	223	19
Casas interditadas ou destruídas	Pessoas morando em abrigos	Barreiras na Cidade e Interior	Óbitos confirmados	Pessoas Desaparecidas	Corpos ainda não identificados

30 dias após a maior tragédia já ocorrida em Teresópolis, saiba como está a situação do município

"Não existem seis mil corpos soterrados em Campo Grande"

- Flávio Castro faz balanço da maior tragédia da história da cidade e desmente boatos como evacuação de bairros e tentativa de esconder o número de vítimas

No início de janeiro deste ano, o Secretário Municipal de Meio Ambiente e Defesa Civil, Flávio Luiz Castro, e o Prefeito Jorge Mario Sedlacek fizeram um sobrevôo na

Na cidade e no interior foram mais de 400 barreiras. No Caleme centenas de casas foram interditadas mas algumas delas já estão liberadas

Morre Walmir Nolasco

Nesta sexta-feira, 11, foi sepultado no Carlinda Berlim, o funcionário público municipal e ex candidato a vereador Walmir Nolasco. Muito conhecido na cidade, tanto por sua atuação nos quadros da prefeitura quanto no mundo político. Obituário. Página 10

Ainda não há previsão para

Hoje, 13h30min
12 de janeiro de 2011
CAUSAS CULPAS Região Serrana
Auditório da CDL - Trav. Ranulfo Féo, 36

O DIÁRIO

Nº 5015 - Quinta-Feira, 12 de Janeiro de 2012 -

Multi Market Promoção de verdade
Confira as ofertas de hoje nesta edição

Jornal O DIÁRIO circula aos domingos, segundas, terças, quartas, quintas, sextas-feiras e sábados
Ano XXIV - Nº 5015 - Quinta-Feira, 12 de Janeiro de 2012 - Este Exemplar: R$ 1,20
O DIÁRIO É O JORNAL DE TERESÓPOLIS QUE MAIS VENDE EM QUALQUER DIA QUE CIRCULA
Redação: Marcello Medeiros, Anderson Duarte

Prefeito Arlei assinou o convênio com o representante do Estado, Vicente Loureiro

Estado e prefeitura anunciam obras na cidade

Governo assina documento para a criação de 1.600 casas populares e a

Tragédia completa um ano

Bairros e vidas continuam marcados pela maior catástrofe natural do país

As capas do Diário, jornal que participou efetivamente da cobertura da maior catásfrofe natural do país, são apenas um dos documentos que confirmam 12 e não 11 de janeiro






Muitas famílias deixando Campo Grande, na manhã de 12 de Janeiro de 2011

Última semana da exposição “Biografemas” em Teresópolis

- Projeto apresenta um panorama rico e multifacetado da fotografia contemporânea

A exposição “Biografemas”, que vem encantando o público desde outubro, entra em sua última semana no Sesc Teresópolis. Até o dia 18 de janeiro, os visitantes poderão vivenciar experiências que conectam o público com diferentes narrativas da fotografia contemporânea brasileira. Com curadoria de Amanda Leite e Raquel Gandra, a mostra reúne 12 artistas de todo o Brasil, trazendo uma rica diversidade de olhares e histórias. A exposição oferece uma oportunidade única de explorar a singularidade de cada artista por meio de temas e pesquisas que abordam questões como memória, corpo, gênero, violência doméstica, maternidade, infância, atravessamento intergeracional, território e identidade.

De acordo com Raquel Gandra, “cada obra se torna um convite para refletir sobre nossa própria vivência e a forma como nos relacionamos com os outros e com o mundo ao nosso redor”. A mostra propõe um mergulho nas camadas mais profundas da memória e da arte, convidando à reflexão sobre como as histórias pessoais se entrelaçam com o coletivo, ressignificando a própria ideia de biografia. Como explica Amanda Leite: “O biografema vai além da biografia; ele é o detalhe, a memória que se transforma na arte”.

Produção e Artistas

Os modos de produção são bastante diversos, abrangendo desde a fotografia clássica, passando por intervenções manuais nas impressões fotográficas e técnicas de artesanais como a cianotipia. As obras que compõem a exposição são de autoria dos artistas: Amanda Leite, Anna Ortega, Gal Cipreste & Masina Ribeiro, Mitsy Queiroz, Miguel Chikaoka, Li Vasc, Luiza Kons, Julia Baumfeld, Felipe Camilo, Malu Teodoro e Raquel Gandra. Inspirada no conceito criado por Roland Barthes, “Biografemas” explora como pequenos detalhes da vida, fragmentos muitas vezes despercebidos, podem ganhar novos significados quando interpretados artisticamente. A exposição também contou com diversas oficinas, coordenadas pelos artistas participantes, oferecendo ao público a oportunidade de interagir e se aproximar de temas universais de forma sensível e única.

Oficina “Entre Nós: Abordagens de Si e do Outro”

Para fechar com chave de ouro a temporada deste projeto, no dia 18 de janeiro, das 14h às 18h, ocorrerá a oficina “Entre Nós”, conduzida pela artista e idealizadora do projeto, Raquel Gandra. Neste encontro, os participantes serão convidados a criar um espaço horizontal de trocas, onde teoria e prática se entrelaçam, utilizando a escuta ativa e a fabulação como ferramentas para o autoconhecimento e o diálogo coletivo.

Divulgação



Com curadoria de Amanda Leite e Raquel Gandra, a mostra reúne 12 artistas, trazendo uma rica diversidade de olhares e histórias

Com foco na expressão individual e coletiva, a oficina busca fomentar a criação e a troca de histórias, estimulando o olhar sobre o que é secreto e o que é compartilhado. O nome “Entre Nós” reflete a essência dessa troca de vivências e sentidos. A oficina será gratuita, e é recomendado que os participantes tragam uma fotografia relacionada a um momento marcante de aprendizado. As inscrições estão abertas por meio do perfil @interludica no Instagram.

SERVIÇO
Exposição: **Biografemas**
Últimos dias: **até 18 de janeiro de 2025**
Local: **Sesc Teresópolis**
Endereço: **Av. Delfim Moreira, 749 – Várzea, Teresópolis – RJ**
Horário de funcionamento: **Terça a domingo, das 9h às 18h**
Entrada: Gratuita
Oficina “Entre Nós”: **18 de janeiro, das 14h às 18h**
Informações: **@interludica** no Instagram, Linktree, e pelo e-mail **interludica.arte@gmail.com.**

NATURE
SEU LAR NO ALTO TE RECONECTA **ÀS SUAS RAÍZES**
LANÇAMENTO
2 E 3 QUARTOS COM SUITE
Com uma localização privilegiada, próximo a escolas, comércio e opções de lazer, o **Nature** oferece à sua família um novo conceito de moradia e bem-estar.
Desfrute da proximidade com a **natureza** e sinta-se em total sintonia com quem você realmente é.
2 ou 3 quartos com suítes
Sala em 2 ambientes
Piscina com Deck
Sauna à vapor
Fitness Center
Espaço Gourmet
Fire Place
Game Zone e Playground
Pet Place
Laundry e Marketplace
Plantão de vendas (21) 2642-1203
Agente de Crédito CAIXA
Incorporação e Construção GÊNESIS EMPREENDIMENTOS

Marcello Medeiros



Cenário de cartão postal, visto da crista da Serra dos Cavalos: A imponente Serra dos Órgãos, os campos de futebol da sede da CBF na cidade e o Lago do Comary

As belezas de Teresópolis vistas da Serra dos Cavalos

- Famoso "morro" permite admirar a cidade e seu entorno de maneira singular

Mesmo vilipendiada de várias maneiras, a Serra dos Cavalos ainda é uma excelente opção para admirar Teresópolis e suas belezas de um ângulo privilegiado, de cima. Do seu cume, a 1.430 metros de altitude, se contempla paisagens magníficas de todo entorno, de belezas naturais a pontos turísticos criados pela mão do homem. No último fim de semana, mais uma vez encarei a íngreme subida para me deleitar com as belezas da nossa serra.

Existem três maneiras para se chegar ao topo, pelos bairros do Jardim Meudon, Rosário e Santa Cecília. O caminho mais fácil e procurado é pela última comunidade. A entrada da trilha fica na Rua Padre Feijó, próximo ao número 266. A referência é, curiosamente, um grande abacateiro na beira da via pública. Dali até o ponto mais alto são menos de dois quilômetros, vencidos em cerca de uma hora. O primeiro trecho é mais íngreme. Quando se chega à crista, a vista para a Serra dos Órgãos, campos da CBF e Lago Comary já é impactante.

Além do cenário de cartão postal dos principais atrativos turísticos do município, do imponente Dedo de Deus, a cada metro percorrido se compreende melhor a ocupação geográfica de Teresópolis e localização em meio a unidades de conservação ambiental. Da Serra dos Órgãos aos Três Picos, passando pelo Parque Natural Municipal, tudo é contemplado de incomum ângulo. A vista aérea para Feirinha do Alto, Clube Comary e o complexo do Caxangá são outro diferencial. Do último, é possível ver inclusive o desenho de um navio formado pelas dependências do abandonado clube.

Os três parques

Outro ponto que precisa ser destacado quando se fala na Serra dos Cavalos é que, do seu cume, fica evidente a importância e localização de Teresópolis, ficando claro que o município é cercado por três parques: Serra dos Órgãos, Três Picos e Montanhas (o da Pedra da Tartaruga).

Atenção na montanha

Praticar montanhismo não é como ir ao shopping. Mesmo em trilhas consideradas fáceis, como a Serra dos Cavalos, os iniciantes nesse esporte devem prestar bastante atenção, pois estarão se aventurando em ambiente natural e, consequentemente, estarão sujeitos a riscos diversos. Para evitar a possibilidade de problemas que podem gerar acidentes até fatais, alguns procedimentos devem ser tomados:

- Siga sempre pelo caminho principal, geralmente mais batido e aberto, com pelo menos marca de passagem no solo.

- Consequentemente, evite atalhos. Causam danos ao solo e vegetação e podem levar a locais perigosos, aumentando também o risco de se perder;

- Se perceber que o caminho está errado, pare e tente encontrar a trilha novamente. Evite continuar seguindo em frente se não tiver certeza onde está. Uma dica é ir observando ponto a ponto da trilha, que podem servir de referência na hora de encontrar o caminho de volta.

- Busque o máximo de informações sobre o local e/ou utilize mapas ou GPS. Para os passeios mais longos e de difícil orientação, a recomendação é buscar um guia.

- Lanterna, agasalho tipo abrigo e água devem fazer parte do kit do caminhante, mesmo para passeios mais curtos. Um pé torcido pode render horas no meio da floresta. Além disso, o tempo pode mudar bruscamente.

- Leve sempre um telefone celular carregado e avise a amigos e parentes onde está, com previsão de horário de retorno. Em caso de contratempos, eles podem fazer contato com o resgate. Atualmente, através do celular é possível enviar sua localização precisa.



Floresta do Parque Estadual dos Três Picos cortada pela Estrada Rio-Bahia



Turismo: A Feirinha do Alto e suas coloridas barracas se destacam



Do alto da Serra dos Cavalos também se avista o complexo industrial do Meudon

Veículos da frota municipal que estavam sem manutenção começam a ser recuperados

- Carros oficiais foram abandonados pela gestão Vinicius. Na Educação, seis estavam com o trabalho preventivo em dia

Em nota encaminhada à imprensa nesta sexta-feira (10), a nova gestão da Prefeitura de Teresópolis informou que está trabalhando para recuperar veículos da frota municipal que estão parados por falta de manutenção da gestão passada. Os serviços de recuperação e reparo de ônibus escolares, vans e veículos de pequeno porte estão sendo feitos pela Subsecretaria de Assessoramento de Transportes, vinculada à Secretaria de Segurança Pública. "Fizemos um levantamento para identificar os problemas referentes aos veículos que estão parados, dar transparência à população, planejar reparos e recuperar a capacidade operacional dos automóveis. Diversos veículos estão com problemas graves de manutenção, como pneus carecas, pastilhas de freio gastas e pane no painel de instrumentos. É impressionante a negligência do governo anterior com os veículos adquiridos com recursos públicos!", enfatizou o Secretário de Segurança Pública, Sérgio Mauro Louzada Fares.

Diante desse cenário, a prioridade é recuperar a frota para que seja feito, de forma eficiente e segura, o atendimento à população, principalmente na Saúde, Educação e Serviços Públicos. "Nossa equipe está se empenhando ao máximo para recuperar os veículos encostados na Garagem. Serviços como transporte de pacientes, alunos, obras e outros precisam que os veículos estejam funcionando bem. Nossa meta é trabalhar para que a frota fique em condições de uso", concluiu o Secretário.





AsComPMT

Em 2022 o veículo van Renault Master se envolveu em colisão. A Subsecretaria de Transportes foi acionada para rebocar o veículo ao galpão-garagem da SME, onde o veículo ficou até os dias de hoje

Transporte escolar

De acordo com informações da Subsecretaria de Assessoramento de Transportes, a manutenção da frota da Secretaria Municipal de Educação (SME) ao longo dos anos de 2022 e 2023 foi feita apenas nos casos de urgência para manter os veículos rodando. O contrato de manutenção não foi executado de forma planejada e preventiva. Apenas quando o veículo quebrava e se tornava inoperante era encaminhado para o conserto.

Na medida em que os serviços eram executados, a SME tinha dificuldades de cumprir com os pagamentos na data prevista e isso foi desencadeando a recusa de oficinas e lojas de peças em fornecer para a frota da Educação, ou seja, não pagavam e não tinham mais crédito com a rede credenciada do contrato de manutenção. Em 2022 o veículo van Renault Master, placa RJP-0B22, ano de fabricação 2020, com 70 mil km rodados, se envolveu em colisão na BR-116. A Subsecretaria de Transportes foi acionada para rebocar o veículo para onde o veículo ficou até os dias de hoje.

Em 2024, houve uma tentativa de recuperar o veículo, inclusive foram feitas cotações e orçamentos. O valor para sua recuperação total era em torno de R$ 60 mil, porém, não havia saldo suficiente para o devido pagamento. Era necessário aditivar o contrato em R$ 20 mil, mas a SME não o fez. Cabe ressaltar que este veículo tem o valor de mercado pela tabela FIPE em R$ 170.155,00 e, portanto, o custo-benefício seria vantajoso e legal. Desta forma, nos últimos anos a manutenção da frota deixou de ser prioridade.

A informação era de que o contratado tinha que esperar, por força de lei, até 90 dias de atraso sem suspender os serviços. Isso foi gerando descredibilidade a ponto de não ter mais oficinas e fornecedores dispostos a atender a frota da SME. "Hoje, dos 28 veículos patrimoniados na SME, apenas seis estão com a manutenção preventiva em dia. A manutenção de forma contínua e permanente é fundamental", finalizou o Secretário Sérgio Mauro.

EXPERIMENTE A VERDADEIRA
VENHA FAZER UM TESTE DRIVE
FIAT HYBRID
PULSE
R. Ten. Luiz Meirelles, 1900, Bom Retiro - Teresópolis
FIAT
Autoneli Teresópolis
PAZ NO TRÂNSITO COMEÇA POR VOCÊ.

MPF promove roda de conversa sobre "Feminismo e novas masculinidades" no Rio de Janeiro

- Evento inaugura uma série de debates que acontecerão mensalmente promovidos pela Comissão de Raça e Gênero da PRRJ

O Ministério Público Federal (MPF) promoverá no dia 29 de janeiro, às 16h, uma roda de conversa para debater "Feminismo e novas masculinidades", no auditório do Memorial da Procuradoria da República no Rio (PRRJ). O evento organizado pela Comissão Pró Equidade de Raça e Gênero da PRRJ inaugura uma série de debates que acontecerão mensalmente até o fim do ano para promover reflexões sobre a temática.

Nessa primeira conversa, a convidada é a professora Antônia Burke. Com formação em psicanálise e resolução de conflitos, ela atua como diretora no Grupo Educacional Raiz, onde desenvolve projeto de educação socioemocional que percorre toda a jornada do aluno. Ela também é articulista do jornal O Globo e da revista Vida Simples. As rodas de conversa promovidas pela Comissão de Raça e Gênero acontecem sempre na última quarta-feira de cada mês com a presença de membros, servidores, estagiários e terceirizados.

OBITUÁRIO DA SEMANA

Mario Antônio dos Santos, 67, residia na Ermitage.
Nilza Silva Guimarães, 55, residia em Bonsucesso.
Ana Paula da Rosa, 58, residia na Tijuca.
Marciana Ferreira dos Santos, 50, residia em Araras.
Eusébio Francisco Pereira, 76, residia na Várzea.
João Batista da Silva, 74, residia na Barra do Imbuí.
Diuza Guedes da Fonseca, 64, residia em Araras.
Bianca da Silva Ribeiro, 44, residia em Fazendinha.
Carlos Roberto Barbosa, 69, residia em Caleme.
Felipe Ferreira de Mello, 70, residia em Santa Rosa.
Clezedir Moreira da Silva, 70, residia em Bonsucesso.
Magno Serpa Buriche, 72, residia no Meudon.
Benedito Soares da Silva, 100, residia no Vale do Paraíso.
Geovane Mesquita de Oliveira, 22, residia em Estrelinha.
Gilmar Oliveira Carvalho, 63, residia na Ermitage.
Arlete de Souza Soares, 60, residia na Barra do Imbuí.
Valdeci de Jesus Souza, 72, residia em Montanhas.
Vanilda Maria da Silva, 55, residia em São Pedro.

enel

DESLIGAMENTO PROGRAMADO

A ENEL avisa aos seus clientes a interrupção temporária do fornecimento de energia ocasionada pela necessidade de execução de serviços de manutenção/obras nos seguintes horários e locais:
Dia: 16/01/2025

Horário	Endereço	Nº Deslig.
	TERESÓPOLIS	
10:00 às 14:30	Estrada Pimenteiras - Pimenteiras - Teresópolis	24678639
10:00 às 14:30	Rua Djalma Monteiro - Centro - Teresópolis	24678639
10:00 às 14:30	Rua Durval Fonseca - Centro - Jardim Europa - Teresópolis	24678639
10:00 às 14:30	Rua Fernão de Magalhães - Jardim Europa - Centro - Teresópolis	24678639
10:00 às 14:30	Rua José Virgilio Miranda - Centro - Jardim Europa - Teresópolis	24678639
10:00 às 14:30	Rua Oscar José da Silva - Panorama - Teresópolis	24678639
10:00 às 14:30	Rua Pastor José V de Miranda - Centro - Jardim Europa	24678639
12:00 às 19:00	Rua Cascata Encantada - Cruzeiro - Santa Rita - Teresópolis	24586615
12:00 às 19:00	Estrada Rio Bahia - Cruzeiro - Teresópolis	24586615
12:00 às 19:00	Estrada Santa Rita Encantada - Santa Rita - Colônia Alpina	24586615
12:00 às 19:00	Fazenda Albuquerque - Teresópolis	24586615
12:00 às 19:00	Fazenda Caboclos Santa Rita - Cruzeiro - Teresópolis	24586615
12:00 às 19:00	Lote 24/25 - Cruzeiro - Teresópolis	24586615
12:00 às 19:00	Ruas A, D - Cruzeiro - Teresópolis	24586615
12:00 às 19:00	Rua Guandu -Teresópolis	24586615
12:00 às 19:00	Sitio Feliz - Santa Rita - Teresópolis	24586615
12:00 às 19:00	Sitio Girafa - Cruzeiro - Teresópolis	24586615
12:00 às 19:00	Sitio Lafiaca Cascata Encantada - Cruzeiro - Teresópolis	24586615
12:00 às 19:00	Sitio Rita Cascata Encantada - Cruzeiro - Teresópolis	24586615
12:00 às 19:00	Sitio Vitória Santa Rita - Cruzeiro - Teresópolis	24586615
12:00 às 19:00	Sitio Alemão Santa Rita - Cruzeiro - Teresópolis	24586615
12:00 às 19:30	Estrada Água Quente - Água Quente - Teresópolis	24638045
12:00 às 19:30	Estrada Rio Bahia - Água Quente - Fonte Santa - Teresópolis	24638045

Estamos com você, mesmo à distância.

ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
CONVOCAÇÃO

Na qualidade de Síndico, no uso de minhas atribuições, convoco os Srs. Condôminos do Condomínio Vale dos Eucaliptos, sito à Estrada Teresópolis Itaipava, 3000, Quebra-Frascos, para Assembleia Geral Extraordinária a se realizar no dia 25 de janeiro de 2025, na sede social do Condomínio às 9h00 em primeira ou às 9h30 em segunda e última chamada, com qualquer número de presentes, para deliberarmos a seguinte pauta:

- Aprovação de cotas-extras para realização das reformas a serem definidas nesta assembleia;
- Assuntos Gerais.

Teresópolis, 07 de janeiro de 2025

Mauricio Decarlo
Síndico

O DIÁRIO publica o seu edital.

Adicione o nosso WhatsApp e faça seu orçamento:
2742-9977

Reprodução Cacau Repórter



Bandidos conseguiram acertar um dos pneus do carro das vítimas, que mesmo assim conseguiram fugir

Bando tenta roubar família na Serra de Teresópolis

- Criminoso atirou no pneu de veículo, mas motorista conseguiu fugir

Na noite da última quinta-feira (09), uma família foi vítima de tentativa de assalto na rodovia BR-116, trecho da Serra de Teresópolis, pouco acima da entrada do município de Guapimirim. Segundo as vítimas, usando um veículo de cor branca, os ladrões emparelharam no seu carro e o carona começou a gritar, mandando encostar e apontando uma arma de fogo. O motorista não obedeceu e conseguiu acelerar, fazendo com que os bandidos o perseguissem por um período e chegassem a atirar em um dos pneus. Mesmo nessas condições, as vítimas conseguiram escapar. O fato foi registrado na delegacia de Guapimirim (67ª DP), por ter ocorrido na área daquele município.

"Foram momentos desesperadores. A roda do carro ficou completamente destruída, mas meu marido continuou dirigindo. A serra estava totalmente escura e com pouquíssimo movimento. Conseguimos chegar ao posto do Garrafão, onde trocaram nosso pneu (estávamos sem condições de fazer isso)... Em 25 anos vindo quase todos os fins de semana para Teresópolis, foi a primeira vez que algo assim nos aconteceu. Ao chegar aqui, nosso caseiro nos contou que, na semana passada, roubaram o carro do cunhado dele no mesmo local, só que no sentido Rio", relatou uma das vítimas ao repórter José Carlos dos Santos, o Cacau Repórter, que publicou informação sobre a tentativa de roubo em sua página nas redes sociais.

Plantão O Diário



Condutor sem CNH, último licenciamento de 2020, pneus lisos e som no talo... Diversas irregularidades encontradas e o carro rebocado para o pátio

Motorista fazia "baile" com carro e perde o veículo

- Além de som alto, ele não tinha CNH e a documentação estava irregular

Entre o final da noite de quinta (09) e a madrugada desta sexta-feira (10), o 30º Batalhão de Polícia Militar e a Guarda Civil Municipal receberam várias reclamações de moradores das Avenidas Lúcio Meira e Feliciano Sodré, na Várzea, sobre um veículo passando nas vias com o som em volume altíssimo, causando perturbação do sossego e incomodando toda a vizinhança. Equipes da ROMU, da GCM, e da Polícia Militar abordaram o veículo denunciado, confirmando que parecia estar sendo realizado um "baile" em via pública, apesar do avançado horário.

Não bastasse a infração de perturbação do sossego alheio, os agentes da secretaria municipal de Segurança Pública constataram que o condutor da Saveiro de cor preta não possui a Carteira Nacional de Habilitação, portanto sequer poderia estar dirigindo, além de o veículo estar sem licencia-mento desde o ano de 2020 e com os pneus "carecas". No interior do automóvel foram encontradas garrafas e latas de bebidas alcoólicas. Diante da situação totalmente irregular, a caminhonete de pequeno porte foi rebocada para o pátio do Depósito Público Municipal, em Três Córregos. "A fiscalização no trânsito continuará sendo intensificada, especialmente em relação a atos que causam perturbação pública e colocam em risco a segurança da população", informa a GCM.

Mulher denuncia o próprio filho por agressões e ameaças

- Laço familiar impediu que ela buscasse ajuda, sendo atacada por dezenas de vezes

Na manhã da última quinta-feira (09), uma mulher foi à 110ª DP para formalizar uma denúncia contra seu filho, que vive com ela desde o falecimento do pai, há aproximadamente seis meses. Segundo a mulher, o filho possui uma residência em outro bairro, mas optou por ficar com a mãe após a morte do pai. Ela relatou que, nos últimos meses, o filho tem demonstrado comportamentos agressivos, frequentemente associados ao uso excessivo de álcool e drogas.

Embora tenha sido agredida em outras ocasiões, ela não havia feito uma denúncia antes devido ao laço familiar. No dia 29 de dezembro, sem uma razão clara, o filho atacou o parceiro da mãe, com quem ela está envolvida há cerca de 20 anos. O parceiro decidiu deixar a residência após o incidente, mas não fez nenhuma queixa contra o rapaz. Na manhã de 7 de janeiro, por volta das 5h30, enquanto se preparava para trabalhar, a mulher foi surpreendida pelo filho, que ainda estava sob efeito de álcool. Ele a agrediu verbalmente, deu um tapa em seu rosto e a ofendeu, afirmando que ela "queria estar atrás do homem dela" e que ele era quem dominava a casa. Em um dos recentes confrontos, a mulher mencionou que o filho chegou a pegar uma faca e a lançar em sua direção durante uma discussão. Apesar do medo, decidiu procurar ajuda e registrar a ocorrência. A polícia iniciou uma investigação para apurar os eventos.

Arquivo O Diário



Na manhã da última quinta-feira (09), uma mulher foi à 110ª Delegacia de Polícia para formalizar uma denúncia contra seu filho, que vive com ela desde o falecimento do pai



- ARROZ BRANCO PALMARES 5KG T-2 — R$ 24,95
- FEIJÃO PRETO NUTRICALDO 1KG — R$ 4,99
- ÓLEO DE SOJA VITALIV PET 900ML — R$ 7,47
- AZEITE COCINERO EXTRA VIRGEM 500ML — R$ 34,90
- CAFÉ PIMPINELA EXTRA FORTE 500G — R$ 20,98
- EXTR. TOMATE ELEFANTE POTE 300G — R$ 6,99
- MISTURA L. CR. LEITE MOCOCA TP 200G — R$ 2,19
- FARI. LÁCTEA NESTLÉ SACHÊ 210G — R$ 6,19 — Clube R$ 5,99
- BISCO. PIRAQUÊ MALTADO RECH. SAB. 85G — R$ 2,89
- BISCO. BAUDUCCO WAFER SAB. 92G — R$ 2,89
- IOGURTE NESTLÉ SAB. 170G — R$ 2,99
- BEBIDA L. ELEGÊ FERM. SAB. BDJ 510G — R$ 5,99
- REQUEIJÃO VALE CARIOCA TRAD 200G — R$ 5,89
- PÃO DE QUEIJO TÁBEM TRAD. 1KG — R$ 13,99
- SORV. TÁBEM SAB. 1500ML — R$ 17,98 — Clube R$ 15,99
- CERVEJA BUDWEISER 473ML (LATÃO) — R$ 4,49
- CERVEJA ITAIPAVA PILSEN 550ML (SUPER LATÃO) — R$ 3,79
- CERVEJA PETRA PURO MALTE 473ML (LATÃO) — R$ 3,79
- WHISKY WHITE HORSE 500ML — R$ 39,90
- VODKA SMIRNOFF 998ML — R$ 39,90
- VODKA ICE SYN SAB. 300ML — R$ 2,69
- BEB. ENERGÉTICA FLYING HORSE 473ML — R$ 3,99
- COQUETEL CANTINA DA SERRA TINTO SUAVE 1,5L — R$ 11,99
- ISOTÔNICO TNT SAB. 500ML — R$ 3,99
- REFRIG. PEPSI BLACK/ORIGINAL/TWIST 2L — R$ 6,49
- SUCO DEL VALLE FRESH SAB. 1,5L — R$ 4,69
- SUCO CONC. B. ISCHIA GOIABA/MANGA 1L — R$ 8,99
- ABS. ALWAYS BÁSICO SECA/SUAVE C/ ABAS 16 UN. — R$ 7,99
- CR. DENTAL COLGATE M.P.A 120G — R$ 4,29 — Clube R$ 3,99
- SAB. SIENE FRAG. 85G — R$ 0,99
- SAB. LIQ. MONANGE REFIL FRAG. 200ML — R$ 5,99
- HIDRAT. MONANGE/PAIXÃO FRAG. 200ML — R$ 8,99
- PROTETOR SOLAR CENOURA E BRONZE FPS 30 110ML — R$ 23,98 — Clube R$ 18,99
- KIT ELSEVE SHAMPOO 375ML + COND. 170ML FRAG. — R$ 26,98
- KIT NIELY GOLD SHAMPOO 275ML + COND. 175ML FRAG. — R$ 13,98
- LENÇO UMED. PIQUITUCHO PREMIUM 120 UN. — R$ 8,99
- FRALDA BABYSEC ULTRA HIPER M 72/G 64/XG 60/XXG 52 — R$ 59,99
- PAPEL HIG. CARINHO OLÉ 12 UN. — R$ 9,98 — Clube R$ 8,98
- PANO MULTIUSO PERFEX PAGUE 4 UN. LEVE 5 UN. — R$ 6,78
- AMAC. VIDA MACIA FRAG. 500ML — R$ 5,49
- DETER. PÓ TIXAN YPÊ PRIMAVERA CX 2,2KG — R$ 16,98
- LAVA ROUPAS LIQ. ODD L. COMPLETA 3L — R$ 21,98
- FILÉ MIGNON MINERVA PUL PEÇA VÁCUO KG — R$ 69,99
- PICANHA MINERVA PUL PEÇA VÁCUO KG — R$ 59,90 — Clube R$ 57,90
- BABY BEEF STEAKHOUSE PEÇA VÁCUO KG — R$ 49,95
- ALCATRA C/ MAMINHA PEÇA VÁCUO KG — R$ 36,90
- RABADA KG — R$ 22,99
- COXA E SOBRECOXA C/ DORSO CONGELADA KG — R$ 6,99
- PERNIL C/ OSSO KG — R$ 16,97
- COXINHA DA ASA CONGELADA KG — R$ 11,75
- BACON MANTA KG — R$ 29,99 — Clube R$ 27,99
- LINGUIÇA DE PERNIL PERDIGÃO KG — R$ 14,98
- SALSICHA HOT DOG PERDIGÃO KG — R$ 9,99
- HAMBÚRGUER BOVINO FRIBOI 672G — R$ 12,98

Acesse nosso site: flordaposse.com.br

3x sem juros no cartão Redeconomia

PROMOÇÃO VÁLIDA DE SEXTA A DOMINGO • 10/01 A 12/01/2025

Para melhor atender nossos clientes, não vendemos por atacado e reservamo-nos o direito de limitar, por cliente, a quantidade dos produtos com preços promocionais. **Ofertas válidas enquanto durarem nossos estoques.**



O Hemonúcleo fica localizado na Rua Francisco Sá, 299, na Várzea. A doação pode ser feita de segunda a sexta-feira, das 7h às 13h



Por salvar a vida de inúmeras pessoas, a doação de sangue é um ato de extrema importância, como destaca a captadora de doadores do Hemonúcleo, Renata de Paula

Maria Eduarda Maia / O Diário



Sendo considerado um gesto de amor e solidariedade, a doação de sangue salva vidas de várias pessoas

Com baixo estoque, Hemonúcleo precisa do apoio da população

- Situação crítica para alguns tipos sanguíneos alerta para a importância da doação de sangue em Teresópolis

MARIA EDUARDA MAIA

Um simples gesto, mas que pode impactar na vida de muitos: a doação de sangue. Sendo considerado um ato de amor e solidariedade, uma única doação pode salvar a vida de até quatro pessoas. No Hemonúcleo Municipal de Teresópolis, que está com estoque crítico para alguns tipos sanguíneos, aqueles que estiverem interessados podem contribuir para essa importante causa social. A reportagem da Diário TV esteve no espaço para saber com detalhes como funciona o processo da doação de sangue. "Ao chegar, o doador passa pela recepção para realização do cadastro, sendo em seguida encaminhado para a triagem, onde são feitas perguntas sobre sua saúde. Após esse processo, estando apto, o doador vai para a sala de coleta", explica a assistente social e captadora de doadores, Renata de Paula. Após a coleta do sangue, o voluntário ainda tem direito a um lanche e, finalizado o tempo de observação, estando apto, é dispensado. Depois que todo o processo de doação é concluído, os tubos com amostras serão analisados para saber se o sangue está habilitado para a doação e as bolsas são encaminhadas para o processamento sanguíneo. Todo sangue doado é separado em diferentes componentes: hemácias, plaquetas e plasma. Dessa forma, vários pacientes podem ser beneficiados com apenas uma unidade coletada. Também são realizados testes para detectar a presença de doenças e um exame para saber o tipo sanguíneo.



Por salvar a vida de inúmeras pessoas, a doação de sangue é um ato de extrema importância



"Nossos estoques ultimamente estão muito baixos. Na verdade, nós temos necessidade de todos os tipos sanguíneos para que possamos repor os hospitais", atenta a doutora Carla Bittencourt

Como ser um doador?

Para quem deseja ser o herói na vida de alguém e apoiar essa causa social de precioso valor, é necessário ter entre 16 e 69 (sendo menor de idade, o doador precisa estar acompanhado do responsável e apresentar a cópia do documento), pesar acima de 50kg, apresentar documento original com foto, não estar em jejum, não consumir alimentos muito gordurosos três horas antes da doação e não ter apresentado diarreia, sintomas gripais (tosse, falta de ar ou dor de garganta), febre acima de 37 graus, perda do olfato ou paladar nos últimos 14 dias. O intervalo entre as doações de sangue varia de acordo com o gênero: homens podem doar a cada 60 dias e mulheres a cada 90.

A importância da doação

Por salvar a vida de inúmeras pessoas, a doação de sangue é um ato de extrema importância, como destaca a captadora de doadores do Hemonúcleo. Além de salvar vidas, a doação, segundo a doutora do Hemonúcleo Municipal, Carla Bittencourt, também pode "ajudar pessoas que estão no hospital, às vezes acidentadas, situação que é bem comum nessa época do ano".

Baixo estoque

Com baixo estoque de sangue no Hemonúcleo Municipal, estando em estado crítico para os tipos sanguíneos A-, B-, AB-, O+ e O-, Carla Bittencourt comenta sobre a necessidade do apoio da população para elevar os níveis de sangue no espaço. "Estamos aqui para manter os estoques dos hospitais. Nossos estoques ultimamente estão muito baixos. Na verdade, nós temos necessidade de todos os tipos sanguíneos para que possamos repor os estoques nos hospitais. Fornecemos sangue para vários lugares, então é importante manter os estoques no máximo que podemos, e atualmente estão em situação crítica. Precisamos que todos venham doar", finaliza a doutora.

Endereço

O Hemonúcleo Municipal de Teresópolis fica localizado na Rua Francisco Sá, número 299, na Várzea. A doação de sangue pode ser feita de segunda a sexta-feira, das 7h às 13h, com exceção dos feriados.

Prefeito Leonardo Vasconcellos recebe profissionais da imprensa de Teresópolis

- Gestor falou sobre o que encontrou na prefeitura e a necessidade de decretar calamidade financeira no município



Jonathan Martins

Leonardo recebeu profissionais de comunicação de rádios, tvs, jornais e mídias digitais para um café da manhã. Durante o encontro, que teve como objetivo restabelecer os vínculos com a imprensa de Teresópolis, o Prefeito relatou como encontrou a Prefeitura e anunciou medidas de austeridade para colocar a casa em ordem novamente

O Prefeito Leonardo Vasconcellos recebeu, nesta sexta-feira (10), na Prefeitura, profissionais de comunicação de rádios, tvs, jornais e mídias digitais para um café da manhã. Durante o encontro, que teve como objetivo restabelecer os vínculos com a imprensa de Teresópolis, o Prefeito relatou como encontrou a Prefeitura e anunciou medidas de austeridade para colocar a casa em ordem novamente. Essas medidas serão detalhadas em breve. A nova gestão frisa que os serviços de saúde, educação e zeladoria continuam sendo prestados à população da melhor maneira.

"O compromisso com a verdade é algo de que não abro mão e a divulgação de informações verdadeiras sempre será a base de nosso governo. Estaremos disponíveis para os profissionais que são os porta-vozes da população. Essa é uma aliança que precisa ser fortificada pelo bem dos teresopolitanos", enfatizou o Prefeito Leonardo Vasconcellos, agradecendo a presença de todos e o respeito aos órgãos de imprensa. Os secretários de Governo e Coordenação, André Muniz, e de Cultura, Wanderley Peres, e o subsecretário de Comunicação Social, Gilberto Passos, também participaram do bate-papo.

Prestigiaram o encontro os seguintes profissionais de imprensa: Anderson Duarte (Diário Podcast), Alessandro Nogueira (Gazeta de Notícias de Teresópolis e Portal Serra e Vale), Cacau Repórter (Cacau Repórter Online), Hélio Carracena (Programa 'Hélio Carracena'/Diário TV), José Luís Jr. e Luís Felipe (Rádio e TV Digital Light FM), Marcello Medeiros, Gilberto Oliveira e Maria Eduarda Maia (O Diário de Teresópolis e Diário TV), Marco Antônio (Direção TV Cidade), Maurício Aragão (TV Cidade e A Gazeta Fluminense), Roberto Petto (Teresópolis Jornal), Veríssimo (Programa 'A Noite é Nossa'/ TV Cidade) e Luciano Cavalcante (Programa 'A Hora do Luciano'/Terê FM TV).

Pagamento dos salários e do 13º

Durante o encontro com a imprensa, o Prefeito Leonardo Vasconcellos falou sobre o cenário encontrado na Prefeitura de Teresópolis já no período de transição e, ao assumir o Governo Municipal, no dia 1º de janeiro. "A Prefeitura está passando por muitas dificuldades, nos diversos setores, com dívidas geradas pela gestão anterior que a mesma não cumpriu", ressaltou. O Prefeito relatou ainda que, somente nos primeiros dias da nova gestão, a Prefeitura está com o recebimento de diversos recursos bloqueados, como o FPM (Fundo de Participação dos Municípios), no valor de cerca de R$ 20 milhões, devido a problemas criados pela gestão passada. "Estamos fazendo um levantamento para que possamos embasar a contratação de empresa especializada para realizar auditoria nas contas do município. A partir do resultado desta auditoria, todas as medidas legais serão tomadas", frisou Leonardo.

"Ontem pagamos R$ 22 milhões de salário aos aposentados e aos servidores concursados ativos. Hoje, vamos pagar os benefícios do Aluguel Social, do POT e do Promaj e os estagiários e irão faltar os cargos comissionados, que, infelizmente, ainda não temos condições de pagar. Vamos discutir na próxima segunda uma saída para quitar o salário desses servidores também", explicou o Prefeito, enfatizando que o Governo está seguindo a ordem de pagamento conforme a Lei de Responsabilidade Fiscal.

Leonardo pontuou que o pagamento do salário referente ao mês de dezembro será pago integralmente, mas os valores do 13º devem ser parcelados, entretanto, essa questão será conversada com o SINDPMT em reunião agendada para a próxima segunda-feira, 13. De acordo com o Prefeito, com o depósito dos salários dos inativos, pensionistas e concursados ativos, a folha de pagamento da Prefeitura referente ao mês de dezembro foi quitada em 80%.

Investimento na saúde e educação

"Conseguimos com o deputado federal Marcelo Crivella recursos de emenda parlamentar, no valor de R$ 1,9 milhão, para reforma da UPA e vamos também investir parte deste valor na recuperação do Pronto-Atendimento Dr. Eitel Abdallah, em São Pedro", pontuou Leonardo no encontro. O Prefeito garantiu ainda que o governo está empenhado e trabalhando para que a Rede Municipal de Ensino esteja funcionando de forma plena no início do Ano Letivo. Ele vistoriou a Escola Lino Oroña, fechada desde 2022 para obra de reforma, que foi paralisada por falta de pagamento à empresa contratada para o serviço. O compromisso é que a unidade esteja pronta dentro de 90 dias. Dar continuidade à obra da Escola Profª Acliméa e entregá-la à comunidade escolar também é uma prioridade da nova gestão. A previsão é de que a unidade esteja pronta dentro de cerca de 100 dias.

"As dificuldades são muitas e os desafios gigantes, mas não deixaremos de fazer investimentos para que a população receba os melhores serviços de Saúde, Educação e Zeladoria. O município está sem recursos próprios, porém, estamos articulando junto aos governos estadual e federal para que projetos fundamentais para o bem-estar do cidadão teresopolitano sejam colocados em prática", concluiu o Prefeito Leonardo Vasconcellos.

Prefeitura intensifica ações de limpeza e infraestrutura urbana

- Serviços de limpeza, capina e roçada realizados em diversos bairros

A Prefeitura de Teresópolis informou nesta sexta-fera (10), que tem intensificado os serviços de manutenção em diferentes bairros da cidade, promovendo melhorias significativas para a população. Os serviços incluem troca de manilhas, capina, limpeza, coleta de lixo e roçada, beneficiando diversos bairros e resolvendo problemas que há tempos incomodavam os moradores.

"Nesta sexta-feira (10), as atividades de conservação e limpeza urbana foram realizadas pelas equipes da prefeitura atuando em diversos pontos da cidade. Entre as ações concluídas estão a troca de manilhas danificadas e ralo estourado, garantindo o escoamento adequado, resolvendo uma situação que causava transtornos aos moradores da localidade", informa a PMT.


Jonathan Martins / AsComPMT

A atividades de conservação e limpeza urbana foram realizadas pelas equipes da prefeitura atuando em diversos pontos da cidade

Além disso, equipes de limpeza e manutenção vêm atuando em outros pontos do município, assegurando que espaços públicos e vias urbanas estejam devidamente limpos e organizados. Os serviços de capina e roçada ajudam a prevenir enchentes e a proliferação de pragas, enquanto a coleta de lixo eficiente contribui para a saúde pública e a preservação ambiental. "Essas ações fazem parte de um planejamento estratégico que prioriza a resolução de demandas urgentes e a manutenção regular das áreas públicas", informa ainda a gestão.

Arquivo



Em ações em parceria com a PM, MPRJ e GCM, grande volume de drogas apreendido

Juliana Ludwig / O Diário



Causa animal: também houve grande número de ações em conjunto com a COPBEA

Polícia Civil faz balanço das ações em Teresópolis

- Ano de 2024 teve casos de grande repercussão e enfrentamento à criminalidade no município

Luiz Bandeira

A Polícia Civil de Teresópolis teve um ano de intenso trabalho e desafios em 2024. Casos de tráfico de drogas, homicídios, violência doméstica, crimes contra vulneráveis e estelionatos movimentaram as investigações na cidade. Além disso, os agentes da 110ª Delegacia de Polícia também atuaram em crimes envolvendo animais e acidentes de trânsito. Nossa equipe visitou a delegacia para conversar com o delegado titular, Márcio Dubugras, e entender como foram os últimos 12 meses de atuação na região.

Entre as principais ações realizadas pela Polícia Civil no município, o combate ao tráfico de drogas foi uma prioridade. "Em 2024, fizemos um excelente trabalho no enfrentamento ao tráfico de drogas, observando não apenas o que ocorre em Teresópolis, mas também investigando pessoas de outros estados que colaboram com o tráfico na cidade", destacou o delegado Dubugras. Ele ressaltou as diversas operações realizadas em parceria com a Polícia Militar, Polícia Rodoviária Federal e Guarda Civil Municipal. "Se não agirmos dessa forma, a cidade não continuará tranquila", afirmou. Segundo o delegado, o tráfico de drogas é o maior problema do país, pois fomenta outros crimes, como homicídios, roubos de veículos e cargas.

Reprodução



Caso envolvendo um influenciador digital de Teresópolis teve repercussão nacional

Reprodução



Menu O GLOBO 100 | Rio

Polícia Civil prende advogada suspeita de matar PM na Região Serrana do Rio

De acordo com as investigações, Rafaela Gomes Carvalho matou agente porque ele queria se separar dela

Por O Globo — Rio de Janeiro
09/10/2024 06h54 · Atualizado há 3 horas

Investigação da PCERJ levou à prisão de suspeita de matar o marido, um PM, no bairro dos Pinheiros

Arquivo O Diário



"Agimos com rapidez para pedir a prisão dos autores e minimizar os danos às vítimas", disse o Delegado Marcio Dubugras

Arquivo



Chacina na localidade de Gamboa, no Segundo Distrito, onde separação de casal foi o motivador, foi um dos crimes mais bárbaros do ano passado

Gilberto Oliveira / O Diário



Entre as principais ações realizadas pela Polícia Civil, o combate ao tráfico de drogas foi uma prioridade

Homicídios e suas relações com o tráfico

A maioria dos homicídios em Teresópolis está relacionada ao tráfico de drogas. O delegado explicou que as investigações desses crimes geralmente começam com a análise do perfil da vítima. "Em 99% dos casos, as vítimas têm ligação com o tráfico. Muitas vezes, são membros de facções criminosas eliminados por rivais. Mesmo assim, investigamos todos os homicídios com rigor", garantiu.

Um dos casos mais marcantes do ano foi uma chacina ocorrida em julho, na localidade de Gamboa, região de Ponte Nova. Quatro pessoas, incluindo uma mulher e membros da família que a abrigava, foram assassinadas. O autor, identificado como Jarbas, foi indiciado por triplo homicídio qualificado e feminicídio. "Conseguimos o mandado de prisão em menos de 24 horas. Embora seja um crime atípico em Tereső-polis, quando ocorre, precisamos agir rapidamente para dar uma resposta à sociedade", enfatizou Dubugras.

Violência doméstica: um problema nacional

A violência doméstica também é uma questão prioritária para a Polícia Civil. "Infelizmente, é um problema que afeta todo o Brasil. Aqui em Teresópolis, damos celeridade a esses casos, solicitando medidas protetivas e a prisão dos agressores assim que o crime é registrado", explicou o delegado. Ele destacou o trabalho do Núcleo de Atendimento à Mulher (NUAM), que conta com profissionais capacitadas e uma delegada especializada para lidar com esse tipo de crime. "Esse trabalho tem gerado resultados muito positivos", afirmou.

Crimes contra crianças e vulneráveis

Os casos de abuso contra crianças continuam sendo uma realidade preocupante. "Infelizmente, na maioria das vezes, os abusadores são parentes das vítimas, o que torna a situação ainda mais dolorosa. Agimos com rapidez para pedir a prisão dos autores e minimizar os danos às vítimas", disse o delegado.

Crimes de trânsito e acidentes fatais

Embora o controle do trânsito não seja uma atribuição direta da Polícia Civil, a 110ª DP frequentemente investiga crimes cometidos por condutores imprudentes. Um dos casos de maior repercussão foi a morte de um ciclista, atleta reconhecido na cidade, causada por um motorista que avançou o sinal vermelho. "Identificamos o autor e pedimos sua prisão dois dias após o acidente, mas o pedido foi negado pelo judiciário. É importante que a sociedade entenda que nem sempre a resposta imediata depende apenas da polícia", explicou Dubugras.

Estelionatos e fraudes eletrônicas

O combate ao estelionato também exigiu grande esforço investigativo, especialmente em casos de fraudes eletrônicas. "Muitos crimes são cometidos por pessoas de outros estados, o que demanda colaboração com outras polícias civis. Temos obtido resultados positivos, mas alertamos a população para tomar cuidado e evitar situações de risco", orientou o delegado.

Compromisso para 2025

A Polícia Civil de Teresópolis encerrou 2024 com a elucidação de diversos crimes e a prisão de inúmeros criminosos. Para o próximo ano, o delegado Márcio Dubugras garante a continuidade do trabalho intenso. "Seguiremos focados em questões importantes, como o tráfico de drogas e a prevenção de homicídios. Trabalhamos diariamente em conjunto com outras instituições para dar à sociedade a resposta que ela merece", concluiu.

Cães farejadores ajudam a localizar drogas em três bairros de Teresópolis

- Material entorpecente estava escondido, mas não o suficiente para guarnição K9, da Guarda Civil Municipal

Divulgação GCM


Cães farejadores da GCM auxiliaram na localização de drogas em Paineiras, Quinta-Lebrão e São Pedro

Em apoio às ações de enfrentamento ao tráfico, realizadas pelo 30º Batalhão de Polícia Militar, a guarnição de cães farejadores da Guarda Civil Municipal, o Grupamento K9, contribuiu com a localização de mais três cargas de material entorpecente escondidas pelos bandos criminosos para tentar driblar a polícia. Mesmo enterradas, elas foram achadas pelos cachorros treinados pela GCM. Na Quinta-Lebrão, foram apreendidas 57 trouxinhas de maconha, totalizando 243 gramas da substância. No bairro das Paineiras, os agentes localizaram 35 trouxinhas de maconha, pesando 113 gramas, e 86 pedras de crack, com peso total de 86 gramas. Já no bairro São Pedro, as apreensões foram ainda mais expressivas: 118 trouxinhas de maconha (359g), 382 pedras de crack (342g) e 66 cápsulas de cocaína, totalizando 200 gramas da droga. Todo o material apreendido foi encaminhado à 110ª DP, onde ficou registrado e apreendido. Nos últimos anos, a utilização de cães farejadores tem sido fundamental para localizar esconderijos de traficantes. Tanto que, no ano passado, o 30º Batalhão de Polícia Militar prestou homenagem ao Grupamento K9. Os servidores e os animais foram agraciados pela corporação militar. O comandante da Guarda, Gil Wellington, destaca que desde 2014, a GCM trabalha com cães treinados e tem se destacado nas operações conjuntas com as forças policiais em ações de proteção e busca de armas e de entorpecentes. "Nas duas últimas edições do campeonato de cães de polícia conseguimos ficar no pódio nas provas de faro. Isso mostra a dedicação e o profissionalismo do trabalho realizado na nossa companhia K9", ressalta.



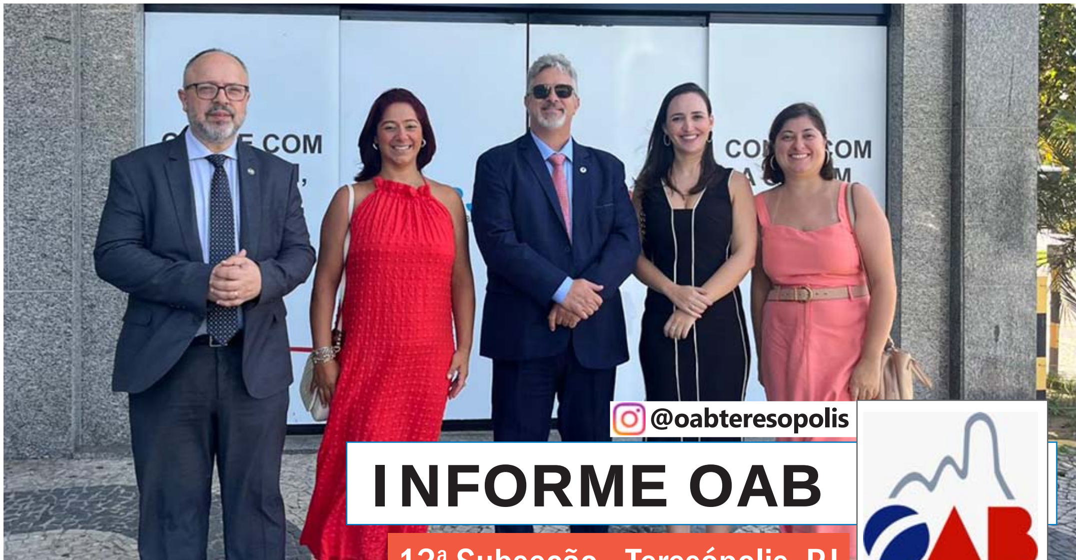
Inauguração da Sala dos Presidentes na Seccional

A OAB de Teresópolis esteve presente pro seu presidente Dr Edio de Paula e sua Diretoria, na inauguração da Sala dos Presidentes, na sede da OAB RJ, dia 06/01/2025, iniciando os trabalhos da OAB/RJ, sendo esta uma promessa de campanha cumprida pela atual Presidente estadual Dra Ana Basilio.

Conforme já noticiado no site da OAB RJ, para coroar a chegada das novas lideranças, foi inaugurada, na sede da Seccional, uma sala para acomodar os legítimos representantes da advocacia de todo o estado. O objetivo, segundo a Presidente do estado Dra. Ana Tereza Basilio, é proporcionar comodidade aos presidentes, sobretudo àqueles oriundos de locais distantes da Capital.

"É muito importante que os presidentes de todas as subseções tenham um lugar reservado dentro da OABRJ para que sejam atendidos e possam atuar na Capital com o conforto que merecem", disse a Presidente.





Responsável: Dr. ROBERTO MONTEVERDE





Diretoria reeleita da OAB Teresópolis é empossada na OAB/RJ

O Presidente eleito da OAB Teresópolis, Dr Edio de Paula Ribeiro Júnior, juntamente com a sua Diretoria, foram empossados formalmente em solenidade realizada na sede da OAB/RJ na segunda-feira dia 06/01/2025.

A cerimônia de posse foi presidida e conduzida pela nova Presidente eleita da OAB/RJ Dra Ana Tereza Basilio, juntamente com sua diretoria, compondo a mesa a Vice Dra Sylvia Drumond.

Em fala, a Presidente da OAB/RJ Dra Ana Tereza Basilio declarou:

"Vamos dar posse hoje aos presidentes e também comemorar a vitória de cada um. Tivemos uma eleição muito disputada em todos os lugares, e temos aqui os vitoriosos, aqueles que a advocacia escolheu para representá-los. É um momento histórico porque é a primeira posse que temos com a efetiva paridade de gênero", afirmou.

O reeleito presidente da OAB TERESOPOLIS, Dr Edio de Paula Ribeiro Junior, ressaltou: "hoje é um dia de muita alegria, podendo tomar posse novamente como presidente da amada subseção, após um desgastante processo eleitoral, a advocacia de Teresópolis no deu mais esse voto de confiança, sinônimo de um trabalho vitorioso da nossa gestão".



São Cristóvão

Padre Tiago Henrique e comunidade de Fonte Santa marcando presença na Santa Missa de abertura do Ano Jubilar na Catedral de Petrópolis.



Epifania do Senhor

No dia 5 de janeiro foi celebrada a Solenidade da Epifania do Senhor pelo Padre Willyam na Santa Missa da Paróquia de São Charbel, em Pessegueiros.



Água Quente

A caçula das paróquias de Teresópolis, São José de Água Quente, também enviou seus representantes para a abertura do ano Jubilar na Catedral.



Sagrado Coração. Missa da primeira sexta-feira do ano de 2025, em honra ao Sagrado Coração de Jesus, com a presença do grupo Apostolado da Oração. A celebração aconteceu no dia 3 de janeiro na Paróquia Santa Teresa.



Famílias na Barra

Registro da Missa do primeiro sábado do mês de janeiro, dedicada às famílias da Paróquia do Sagrado Coração de Jesus



Folia de Reis

A Igreja celebrou o dia de Reis no último domingo, 5 de janeiro. Neste dia, a paróquia de Santo Antônio, no Alto, recebeu a visita e a apresentação - na Missa das 11h - do grupo de Folia de Reis Estrela Guia, do Cruzeiro.



Missa do Sagrado

Primeira Sexta-feira de janeiro com Santa Missa em devoção ao Sagrado Coração de Jesus na paróquia de mesma denominação na Barra do Imbuí. A celebração foi presidida pelo Padre Reginaldo, na foto com a equipe litúrgica



Cruz Sagrada

Na última missa do ano de 2024, celebrada dia 31 de dezembro na Paróquia Santa Teresa e presidida pelo Padre Jorge, foi apresentada a Cruz Sagrada onde os fieis da nossa cidade vão buscar as indulgências concedidas pelo Papa Francisco no Ano Jubilar.



São Charbel

Paroquianos de São Charbel - Pessegueiros - se reuniram na porta da catedral de São Pedro de Alcântara, em Petrópolis, para registrar sua presença na abertura do ano Jubilar.

Anota aí...

*** Durante o mês de janeiro a Paróquia de Santa Teresa está trabalhando com horários diferenciados nas missas e nos atendimentos. De segunda à sexta, missas somente às 8h. Nos finais de semana, missas em horários normais na matriz e capelas. Confissões somente aos sábados, das 9h às 12h. Os horários normais serão restabelecidos a partir do dia 3 de fevereiro. ***** Abertas inscrições para o retiro de Carnaval 'Ele vem', da Paróquia de São Pedro, para jovens de 15 a 20 anos. Investimento de R$ 60. Inscrições nas redes sociais.**



Mães Intercessoras

No último dia 6 de janeiro o movimento 'Mães Intercessoras' voltou com suas atividades na Paróquia de São José, em Água Quente. Para descontrair, aconteceu o amigo oculto de suculentas.

ENGENHARIAS
ENFERMAGEM
FISIOTERAPIA
BIOMEDICINA
NUTRIÇÃO
ED. FÍSICA

*COM AULAS EM LABORATÓRIO POR APENAS:
R$299* /MENSAIS

CURSOS ONLINE A PARTIR DE:
R$99* /MENSAIS

VESTIBULAR ONLINE GRÁTIS

GARANTA SUA VAGA E FAÇA O PRIMEIRO PAGAMENTO EM FEVEREIRO

UNOPAR TERESÓPOLIS
(21)99860-8488
(21)99458-8247
R. JOSÉ CORREIA DA SILVA JUNIOR 41- VÁRZEA - TERESÓPOLIS

unopar

Luis Costa



MISS TERESÓPOLIS 2025

Estão abertas as inscrições para o **MISS TERESÓPOLIS 2025** São poucas vagas e o tempo tempo é limitado. As inscrições devem ser realizadas através do e-mail **< luiscostaempresa @gmail.com >**. Não perca tempo e garanta sua vaga no concurso único e com marca registrada no INPI que levará a vencedora ao Miss Estado do Rio de Janeiro. São 18 anos de sucesso absoluto e vários títulos estaduais, nacionais e internacionais conquistados. **Garanta sua vaga!**

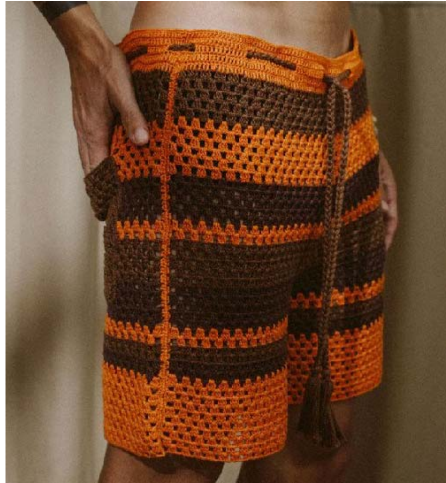






SUPER MAXI BRINCO
A NOVIDADE DO VERÃO 2025

O sucesso da moda dos maxi brincos não chega a ser nenhuma novidade, porém os super maxi sim. Brincos tamanhos gigantes é a novidade na categoria acessórios para este verão. Acrílicos, emborrachados, artesanais e pedrarias fazem parte das matérias primas que dão vida e beleza aos brincos de verão. Confira!







BERMUDAS EM CROCHÊ NA MODA MASCULINA

O crochê chegou mesmo com toda força dentro da moda. Para este verão, bermudas masculinas tanto tamanho adulto, como infantil, já estão obtendo a preferência de um público mais conservador, mas que curte andar na moda. Vejam as novidades, e aproveite os dias quentes com muito conforto e beleza.






SHORT SAIA DEVOLTA

Verão é tempo de mostrar as pernas, e garantir leveza nos dias mais quentes do ano. O short saia está de volta e vai deixar você ainda mais irresistível e elegante. Estampados ou lisos eles vão agradar aos mais exigentes gostos. Aproveite a temporada como dita a moda.






SHORT ESTAMPADO A PEDIDA DA ESTAÇÃO

Na sequência do alto verão, os shorts estampados estão em alta. Eles além de bem acinturados, podem ser usados de diversas formas: Mas elegantemente, quando usados com blazers, cintos e camisas sociais, ou, de forma mais casual, quando usados com regatas e blusas sem manga. O fato é que eles já são um grande sucesso e você pode investir tranquilamente.

Procurador-Geral de Justiça visita comando geral da Polícia Militar do Estado do Rio

- Entre os temas discutidos, a decisão do STF sobre operações policiais no estado

O procurador-geral de Justiça, Luciano Mattos, encontrou-se na última terça-feira (07), no Quartel-General da Polícia Militar, com o secretário de estado de Polícia Militar, coronel Marcelo Menezes. Durante o encontro, foram discutidos temas relacionados à segurança pública, inclusive sobre as determinações do Supremo Tribunal Federal (STF) no contexto da Ação de Descumprimento de Preceito Fundamental (ADPF) nº 635, o impacto das operações policiais no entorno das escolas, o uso de câmeras corporais pelos policiais militares e a saúde mental dos integrantes da corporação.

"Gostaria de agradecer ao coronel Menezes a recepção e parabenizar pelo trabalho que a Polícia Militar do Estado do Rio de Janeiro vem desenvolvendo. Essa interlocução institucional tem produzido excelentes resultados, uma vez que estamos juntos numa luta em relação à segurança pública. O Ministério Público do Estado do Rio de Janeiro (MPRJ), cada vez mais, avança no diálogo institucional com o objetivo de cumprir o seu dever de controle externo da atividade policial e aperfeiçoar os fluxos de informações e abordar temas relevantes, como a questão da saúde mental do policial militar no contexto de incursões e conflitos", destacou Luciano Mattos.


Divulgação PMERJ

O procurador-geral de Justiça, Luciano Mattos, encontrou-se, no Quartel-General da Polícia Militar, com o secretário de estado de Polícia Militar, coronel Marcelo Menezes

O secretário de Polícia Militar ressaltou a importância do encontro. "O MPRJ é uma instituição muito respeitada e pela qual temos uma deferência muito grande, na figura do seu chefe institucional, doutor Luciano Mattos, que é um grande expoente da instituição. Hoje discutimos questões relacionadas ao aperfeiçoamento de protocolos e o fortalecimento da parceria institucional, para que ela se perpetue ao longo do tempo, além de termos discutido, especificamente, avanços no que tange à ADPF-635, à saúde mental dos policiais", afirmou o coronel Marcelo Menezes.

Também participaram do encontro, pelo MPRJ, a coordenadora do Centro de Apoio Operacional das Promotorias de Justiça de Investigação Penal (CAO Investigação Penal/MPRJ), Adriana Lucas, o coordenador do Grupo Temático Temporário (GTT) – Operações Policiais (ADPF 635-STF), Tiago Veras, e o coordenador do plantão de atendimento 24 horas para receber denúncias de casos de violência e abusos de autoridade cometidos durante operações policiais, Victor Miceli.

Pela Secretaria de Estado de Polícia Militar participaram da reunião os coronéis Luciano Carvalho, subsecretário-geral da Polícia Militar, Gabryela Reis, chefe de gabinete do Comando-Geral, Ranulfo Brandão, subsecretário de gestão operacional e Lenise Durão, diretora-geral de Saúde.

@cenateresopolis
Matrículas abertas
Vem para o CENA!
(21) 2742-7683
33 ANOS
Centro de Ensino CENA Atualizado

TEMOS VAGAS!
Fiscal de Piso

requisitos:

- ensino fundamental completo.
- prática profissional.
- bom condicionamento físico.
- ser organizado e proativo.
- experiência com atendimento ao público.
- bom relacionamento interpessoal.

Envie seu currículo para:
operacoes@teresopolisshopping.com.br

Diário IMÓVEIS
LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

TIJUCA. Alugo apartamento com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área e varanda com vista livre, sem garagem. R$ 900,00 (R$ 65,00 água, R$ 50,00 IPTU). Tratar: 99726-7806, c/ José Carlos. *1512

CENTRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro, corredor e área comunitária. Prédio com jardim. Ensolarado. R$ 760,00 + taxas. Tratar: 99442-4415. *1511

CENTRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 600,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

VÁRZEA. Quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, semi-mobiliado. R$ 1.200,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

CASAS

BARRA DO IMBUÍ. 2 quartos (1 grande e 1 pequeno), sala, cozinha, banheiro e uma área externa. Na Rua Doutor Oliveira. R$ 800,00. Não tem garagem, casa ideal para casal. Contato: 96823-4266 (contato também pelo WhatsApp), com Norma. *0502

SÃO PEDRO. Próximo à escola Sebastião Branco. Casa com quarto, sala, cozinha, banheiro e área de serviço. Preferência por casal de aposentados. Ambiente familiar. R$ 950,00. Tratar: 96865-4001 (WhatsApp), 98621-2029 ou 2643-2425.

LOJAS / SALAS

CENTRO. Alugo sala comercial com 1 sala grande e uma pequena, recepção e banheiro. Prédio com 2 elevadores. R$ 550,00 + taxas. Tratar: 99442-4415. *1511

Diário IMÓVEIS
VENDA

APARTAMENTOS

ALTO. Apto com 3 quartos, 2 suítes, sala 2 ambs., copa-cozinha, 1 vaga. Prédio com piscina e sauna. Cond.: R$ 480,00. Contato: 99293-5699. Creci 17653. R$ 470 mil. Contato: 99293-5699 (creci 17653). *2211

ALTO. Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado em ótima localização. Com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem para carro e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado. Imóvel aceita Programa Minha Casa Minha Vida. R$ 150 mil. Use seu FGTS. Contato: 97643-6217. *CoRP

ALTO. Vendo maravilhoso apartamento em prédio 5 anos de construído. Com 88m, varanda com vidros retráteis, frente, elevadores, garagem, condomínio 200 reais, 2 quartos,sendo uma suíte, com armários planejados, aparelhos de ar refrigerado inverter, quente e frio, banheiro, com armários, blindex, iluminação, sala 2 ambientes, com ar refrigerado inverter quente e frio. Todo o apartamento com persianas, telas de mosquitos, cozinha com móveis planejados, fechamento em blindex entre a cozinha e a área de serviço, boiler. Tratar diretamente com o proprietário pelo telefone 99649-7544. *2010

QUITINETE NO CENTRO. Mobiliada, em ótima localização, toda reformada em granito. R$ 155 mil. Tratar: 98864-6920.

ALTO. Com 100m, claro, indevassável, sala 2 ambs., 3 quartos, qtos e

Quitinete no Alto

Ótimo para aluguel via aplicativos
Estuda propostas - use seu FGTS

Apartamento quitinete com direito a garagem localizado em uma tranquila rua no bairro do Alto:

O condomínio também oferece **Salão de Festas** e **Área Comum para utilização**!

Ideal para quem busca praticidade no dia a dia, investidores ou quem deseja trabalhar uma boa unidade através de moradia Airbnb.

Estudo propostas, inclusive envolvendo veículos.

R$ 135 mil | Contato: **97643-6217**

NATURE

SEU LAR NO ALTO TE RECONECTA **ÀS SUAS RAÍZES**

LANÇAMENTO

2 E 3 QUARTOS COM SUITE

Com uma localização privilegiada, próximo a escolas, comércio e opções de lazer, o **Nature** oferece à sua família um novo conceito de moradia e bem-estar.

Desfrute da proximidade com a **natureza** e sinta-se em total sintonia com quem você realmente é.

2 ou 3 quartos com suítes
Sala em 2 ambientes
Piscina com Deck
Sauna à vapor
Fitness Center
Espaço Gourmet
Fire Place
Game Zone e Playground
Pet Place
Laundry e Marketplace

Plantão de vendas (21) 2642-1203

Agente de Crédito CAIXA | Incorporação e Construção GÊNESIS EMPREENDIMENTOS

VAGA Le Canton

PADEIRO

Atividades
·Produzir pães, bolos, doces e outros produtos de panificação.
·Preparação da massa, modelagem, fermentação, cozimento e decoração dos produtos de acordo com as receitas e padrões de qualidade estabelecidos.
·Operar equipamentos de panificação
·Controlar o estoque de ingredientes
·Garantir a limpeza e organização da área de trabalho

Requisitos
·Ensino Médio Completo
·Conhecimento em cocção
·Experiência na área

Informações gerais
• Tipo de vaga: Efetivo/CLT
• Jornada: 6x1 - Noturno

Local | Teresópolis - Rio de Janeiro
Benefícios | VT + Alimentação no Local

Mande seu currículo para
rh@lecanton.com.br

Programa PcD
Abraçando as diferenças!
feso

A Feso valoriza a diversidade e promove a inclusão de Pessoa com Deficiência (PcD).

Caso você seja um profissional com deficiência e tenha interesse em trabalhar conosco, envie seu currículo para o e-mail: trabalheconosco@unifeso.edu.br, ou entregue na Gerência de Desenvolvimento de Recursos Humanos, na Av. Alberto Torres, 111, Alto - Teresópolis/RJ.

Informações: (21) 2641-7047/7055
unifeso.edu.br
@feso.unifeso

VAGA Le Canton

Consultor de Turismo

Atividades
Encantar e conquistar famílias, apresentando o programa de férias do Le Canton

Requisitos
• Superior ou curso completo em Turismo, Administração, Marketing, Publicidade e Propaganda e áreas afins;
• Conhecimento dos destinos turísticos;
• Técnicas de vendas e negociação;
• Experiência com Vendas;

Informações gerais
• Tipo de vaga: Efetivo/CLT
• Remuneração: Fixo + Comissão
• Jornada: 44 horas semanais

Possibilidade de altos ganhos

Local | Teresópolis - Rio de Janeiro
Benefícios | VT + Alimentação no Local

Mande seu currículo para
rh@lecanton.com.br

Apartamento c/ varanda no Bairro de Fátima em prédio moderno e recém construído!

Uma ótima oportunidade "primeira locação" esperando seus toques finais para proporcionar ótimos momentos para toda a sua família! Dois quartos, sala com varanda, banheiro, cozinha e área de serviço, numa unidade de 57m² num local com área gourmet, piscina e garagem!

Valor: R$ 290 mil | Mais informações: 97643-6217

RV
Assessoria Jurídica
Ricardo Vasconcelos
OAB/RJ 137.768
Celular: 99172-0141
Av. Feliciano Sodré, 300 - sala 308 - Várzea
Edifício Atrium Offices
Telefone: 2643-1760

banhs. amplos, área de serviço, R$ 480 mil. Tratar: 99293-5699 - Creci 17653.

CASAS

ALTO. Casa abaixo do preço de mercado. Varandão, salão, lavabo, cozinha gourmet, 2 quartos. Claríssima, impecável, nada a fazer. R$ 380 mil. Contato: 99293-5699 (creci 17653).

SÃO PEDRO. Troco uma casa em reforma no bairro São Pedro, de dois andares, 2 banhs, 3 qtos, por uma casa de quarto, sala, coz, banh e área. Contato: 97373-0110.

MEUDON. Vendo casa atrás da Fábrica de Bebidas Comary. Quarto, sala, coz., banh. Pequeno quintal e um porão que pode ser convertido em outro cômodo. R$ 75 mil. Contato: 99046-8998.

VALE DA PRATA. 2 qtos, sala, cozinha, banheiro, área. Terreno com 480 m². R$ 400 mil. Telefones: 3097-2699 ou 99648-4618 (WhatsApp).

TERRENOS

VARGEM GRANDE. Terreno em Condomínio com total estrutura. R$ 150 mil. Contato: 97643-6217. *CoRP

LOJA / SALAS

PASSO PONTO COMERCIAL: Mini Mercado funcionando na Granja Guarani. Loja com 90m².

APARTAMENTO NO ALTO
R$ 410 mil.

Apartamento com 2 quartos *(um reversível, outro é uma suíte e ambos possuem varanda!)*, **uma sala em dois ambientes integrados e com varanda, cozinha em L e ótima área de lavanderia.**
O condomínio possui duas piscinas, sauna e salãode festas para você juntar os amigos! Para seu confortoe segurança, são duas vagas de garagem com acesso via portão eletrônico. A Portaria 24 horas oferece toda a segurança e privacidade que você merece!

MAIS INFORMAÇÕES: 97643-6217

Lavanderia de tapetes
CHEIRINHO BOM
Seu tapete limpinho e com o melhor preço da cidade
Buscamos e entregamos
Telefone: 97535-5243
facebook.com/lavanderia detapetescheirinhobom

Mary Help
DIARISTAS E MENSALISTAS

-Faxineira -**Auxiliar de limpeza** -Porteiro
-**Auxiliar de Serviços Gerais** -Babá -**Lavadeira**
-Passadeira -**Cozinheira** -Auxiliar de cozinha
-**Copeira** -Garçom -**Cuidador de idosos**

Avenida Feliciano Sodré, 1083 - sala 1012 - Várzea | Telefones: (21)98669-1875 | (21)2643-3787

Estamos contratando!

MAJESTY

Nail Designer
com experiência

Podólogo (a)
com experiência

Lash Designer
com experiência

Enviar currículo, portfólio e instagram profissional para (21) 98868-2676

DOWN LIGHT
ESTÉTICA AUTOMOTIVA

Nossa equipe esta crescendo,
que tal se tornar parte da familia Down Light?

Vaga para Arrematador Automotivo

VAGAS Masculinas

·Principais Responsabilidades:
- Realizar o acabamento final em veículos, garantindo qualidade e perfeição nos detalhes;
- Verificar e corrigir pequenas imperfeições após o polimento;
- Trabalhar em conjunto com a equipe de polimento e pintura para atingir os melhores resultados;
- Manter a organização e limpeza do local de trabalho.

·Requisitos:
- Experiência em arremate automotivo;
- Conhecimento em técnicas de acabamento e detalhamento;
- Habilidade e paciência para trabalhar com precisão;
- Comprometimento com a qualidade e atenção aos detalhes;
- Habilitação.

Oferecemos:
- Salário compatível com o mercado
- Ambiente de trabalho dinâmico e colaborativo.

·Local de Trabalho:
DOWN LIGHT

Envie seu currículo para dlfilm@hotmail.com ou na loja física situada na Rua Djalma monteiro, 35, várzea e venha fazer parte de uma equipe que valoriza a qualidade e o atendimento ao cliente!

CONTRATAÇÃO

NGT NEW GROUP TELECOM

UMA ASSINATURA
INFINITAS POSSIBILIDADES!

INTERNET
FIBRA ÓPTICA COM ATÉ
1GIGA*

+140*
CANAIS POR IPTV!

CONFIRA ALGUNS DOS NOSSO PRINCIPAIS CANAIS

ASSINE AGORA!
(21) 3644-8200
NGT.COM.BR

com toda a estrutura e equipamentos. Contato: 97001-1167. *1610

Diário EMPREGOS

Precisa-se

AUX. DE COZINHA. Rede Burrata contrata. Contato: 97537-2420. *0502

CUMIN. Rede Burrata contrata. Contato: 97537-2420. *0502

GARÇOM. Rede Burrata contrata. Contato: 97537-2420. *0502

CAIXA. Rede Burrata contrata. Contato: 97537-2420. *0502

SUSHIMAN E AUX. DE SUSHIMAN. Rede Burrata contrata. Contato: 97537-2420. *0502

MARCENEIRO. Precisa-se. Contato:98899-0520 (WhatsApp), com Franky. *2001

BIOMÉDICA, FISIOTERAPEUTA OU ESTETICISTA. Competência em negociação e vendas, vontade de aprender, foco nos resultados, graduação completa, conselho profissional ativo, disponibilidade de horário , biomédica precisa de pós em Estética e esteticista com certificado reconhecido pelo MEC. Encaminhar currículo para < teresopolisshopping@espacolaser.com.br >. *CoJL

Ofereço-me

CASEIRO. Com experiência com jardinagem e manutenção de residências. Tratar: 96678-1602.

JARDINEIRO. Com experiência de 20 anos. WhatsApp: 97297-4542.

PASSADEIRA. WhatsApp: 97297-4542.

CASEIRO, Prático ou Vigia. Contato: 97027-5586 (WhatsApp), com Fernando.

FAXINEIRA Ou Diarista. Contato: 97110-1157, c/ Ana. *2712

DOMÉSTICO em casas de família. Tenho experiência em todos os serviços da casa e ótimas referências, cozinho trivial variado de forno e fogão. Posso dormir no emprego de segunda a sexta, tenho disponibilidade para trabalhar fora da cidade. Tratar: 97823-6468, c/ Alexsandro. *2111

BABÁ, Doméstica ou Acompanhante. Tratar: 97083-7116, c/ Adriana. *0911

CASEIRO e JARDINEIRO. Moro no local, trabalho na diária também. Tratar: 96837-8661.

CASEIRO. Sou pedreiro para pequenos reparos. Tenho experiência comprovada. Contato: 98257-2602, com Waldecyr. *1010

Diário AUTOMÓVEIS

NISSAN TIIDA. Ano 2011, ótimo estado. R$ 27 mil. Contato: 99156-8084.

HONDA FIT 1.5 EX 2017 Automático, branco. Doc. Ok. Direção elétrica, multimídia. Não aceito troca. R$ 69.600,00. Contato: 99047-4444. *2712

FIAT ELBA CSL, motor 1.6, ano 92, vinho, 4 portas. R$ 5 mil. Contato: 99953-3295, c/ Alexandre. *1512

Diário DIVERSOS

MESA DE CENTRO. Preto laca e preto, MDF. 55cm x 1.40m. Retirar na Várzea. R$ 500,00. Tratar: 98879-0911 (WhatsApp). *1501

BRINQUEDO INFANTIL. Freso com escorrega e cesta de basquete. Para área externa. Retirar na Várzea. R$ 2.500,00. Tratar: 98879-0911 (WhatsApp). *1501

TAPETE DE SALA. R$ 125,00. Tratar: 99218-2699, com Marcelo. *2012

MONITOR DE PRESSÃO Omron. De braço. R$ 150,00. Contato 99406-4998, com Ivanil. *1511

COOKTOP Mueller 3 bocas, tripla chama. R$ 200,00. Telefone: 99879-1669. *2007

Marcelo Bruce Imóveis
CRECI 31.506
VENDAS - LOCAÇÕES - ADMINISTRAÇÃO
Telefone (WhatsApp): 99648-4618 // Fixo: 3097-2699
e-mail: marcelokohout@gmail.com

VENDA

APARTAMENTOS

AGRIÕES. Quarto, saleta, banheiro e coznha. R$ 140 mil.

TAUMATURGO. Kitnet de 18m², banheiro podendo por pequena máquina de lavar, bancada com pia e espaço para fogão de duas bocas. R$ 125 mil.

VÁRZEA – sala, 02 qtos, banh., cozinha pequena. R$ 180 mil.

CASAS

GRANJA FLORESTAL – 03 qtos (02 suítes), sala, cozinha, banheiro e garagem até dois carros. Terreno com 336 m². R$ 250 mil.

GOLFE - 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha, banheiro social + um anexo com 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha, banheiro social + terreno com piscina, sauna churrasqueira, + casa caseiro com 03 quartos, sala, cozinha, banheiro Terreno 3.800 m². R$ 1.850.000,00.

PARQUE DO INGÁ – 03 qtos (02 suítes), lavabo, sala dois ambientes, varanda, copa – cozinha, terreno com área gourmet, deck com vista para o verde, garagem para dois carros. Área construída 152 m² e terreno com 480m². R$ 1.100.000,00.

PARQUE DO INGÁ – sala, sala de jantar, 03 qtos (01 suíte), banheiro social, copa cozinha, área de serviço, dependência de empregada, gar. R$ 960.000,00.

TERRENOS

VALE DA PRATA. Com 460m2, mais uma pequena construção de 2 quartos. R$ 400 mil.

SALAQUINHO – em aclive, com platô, com 1030m². R$ 120 mil.

POSSE – em aclive, com 640 m² com vista. R$ 90 mil.

IÚCAS - em aclive com 1550 m². R$ 300 mil.

TIJUCA – em aclive com 2400 m². R$ 380 mil.

COMERCIAL

LOJA NO COMARY SHOPPING, primeiro piso, excelente localização. R$ 250 mil.

VÁRZEA – loja com 33 m² + jirau, 02 banhs – R$ 700 mil.

VÁRZEA - Loja com 28 m² + jirau, banh– R$ 550 mil.

Creci: 061137/0-4



ADMINISTRADORA

CRC 069352 5-RJ

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317

Tel. de contato: 99587-5744 (Vivo)

Apto. Centro: quarto, sala, cozinha, banheiro – R$600,00 + taxas (Angélica 302) = aproximadamente 950,00

Casa fundos de Condomínio Alto – quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem – R$650,00 aluguel + água (S.Pedra)

Aptº Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, R$ 1.200,00 + taxas (Ana Nery 404)

Aptº em frente a Prefeitura: quitinete semi-novo – R$ 700,00 + taxas – (Ouro Verde 305)

Loja em Shopping: excelente para salão de cabeleireiro ou escritório – R$1200,00 + taxas (Francisco Sá 204)

Salas Várzea – em cima da CADEL, duas salas independentes com 02 banheiros e área – (R$ 1200,00 + taxas)

Sala Várzea - sala comercial com vaga de estacionamento – R$ 1.000,00 + taxas (Cosmopolitam 417)

Heloiza Imóveis

CRECI: 20.445

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA

Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425

heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES

APARTAMENTOS

BNH da Barra – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Área coletiva, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas,

ARARAS – Sala, 02 quartos, Cozinha, Banheiro, Área, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas.

COMERCIAIS

LOJA NA RODOVIÁRIA – PORTA PARA FRENTE E PARA FORA – VALOR R$ 2.000,00 + TAXAS.

SALA COMERCIAL - ED. BOM PREÇO – ELEVADOR – R$ 750,00 + TAXAS.

LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS

APARTAMENTOS

ERMITAGEM – ED. APA – sala, varanda, 02 quartos, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador – R$ 330 mil.

CENTRO - ED. OLIMPICO - sala, quarto, cozinha, banheiro, área – R$ 23omil.

CENTRO - ED GRANADO - Sala, quarto, cozinha, banheiro, área (todo reformado) R$ 250 mil.

CENTRO – ED. NIGRI - Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 170 MIL)

CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada – R$ 230 mil.

CENTRO - ED. MISS BRASIL - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente - R$ 360 mil

CASAS

POSSE – CONDOMÍNIO KALIPAU – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área. Cond. com piscina, sauna, estacionamento – R$ 160 mil,

MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil

BARRA – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, coz., banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.

ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS

ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.

QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil



Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja | Telefone: 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO

Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (todo reformado) (Av. Feliciano Sodré nº 396/420) R$ 1.100,00 (Edif. Turismo) Condomínio R$ 349,90 e IPTU R$ 72,55

Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/ banh, área, garagem, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/502) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas). Condomínio R$ 405,90 e IPTU R$ 47,60

Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/ banh, área, garagem, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/409) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas). Condomínio R$ 399,30 e IPTU R$ 46,90

Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/112) R$ 1.100,00 (Edif. Las Palmas). Condomínio R$ 346,50 e IPTU R$ 41,31

Agriões – 01 quarto, sala c/varanda/armário, cozinha c/armário, banheiro c/armário, dependência c/armário e banheiro, área, garagem - Prédio c/piscina, sauna, salão festas. (Rua Carmela Dutra nº 400/505) R$ 1.200,00 (Edif. Solar das Hortencias). Condomínio R$ 745,49 e IPTU R$ 98,02

Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno, dependência c/banheiro, área (Rua Duque de Caxias nº 115/102) R$ 1.000,00 (Edif. São Pedro) (46 m²). Condomínio R$ 370,00 e IPTU R$ 115,50 – Em estado de novo.

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2) (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 650,00 (Edif. Girassol). Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 113,23

IMÓVEIS COMERCIAIS

Várzea – Imóvel comercial. (16m2) (Av. J.J. Regadas nº 210 loja C. 08 – Galeria do Edf. Comodoro) R$ 980,00. R$ 116,00, IPTU R$ 48,69, ÁGUA CONSUMO.

Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, coz., banh. (48m2). (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 1.200,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 104,56

Várzea – Imóvel comercial composto de 01 qto, sala, coz, banh. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 70,77

Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 75,83

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS

Centro – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador (Av. Feliciano Sodré nº 750/203) R$ 1.700,00 (Edif. Ivan Soriano) Condomínio R$ 841,70 e IPTU R$ 223,15

Centro – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador (Av. Feliciano Sodré nº 1221/808) R$ 1.300,00 (Edif. Francisco Sá) Condomínio R$ 564,30 e IPTU R$ 172,13

Tijuca – 02 quartos, sala, coz, banheiro, estac. (Rua Yeda nº 781/204 Bloco 06) R$ 1.200,00 (Cond. Chácara Casa Branca) Cond. R$ 446,65 e IPTU R$ 32,07 (47m²)

Taumaturgo – 02 quartos, sala, cozinha, 2 banheiros, dependência, área, garagem, elevador, piscina (Rua Desembargador Barreto Dantas nº 55/102 Bloco B) R$ 1.600,00 (Edif. Les Roches Fleuries) Condomínio R$ 450,23 e IPTU R$ 92,53

CONJUGADO

Taumaturgo – Apartamento tipo conjugado. (Rua Marechal Taumaturgo nº 110/112) R$ 500,00 (Edf. Arco Iris) Condomínio R$ 169,00 e IPTU R$ 23,88

Agriões – Apartamento tipo conjugado (Rua Carmela Dutra nº 444/208) R$ 700,00 (Edf. Jardim de Allah) Cond. R$ 140,00 e IPTU R$ 18,00



CRECI J-5362

LUSO IMÓVEIS

Avenida Feliciano Sodré, 410
Telefones: 2742-3000 / 99973-0543
www.lusoimoveis.com.br

VENDAS - APARTAMENTOS

Alto – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R$ 500 mil. Ref-16

Agriões – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R$600 mil. Ref-132

Várzea – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R$ 300 mil. Ref-88.

Alto – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem.Prédio c/ área de lazer. R$370 mil. Ref-104

Várzea – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R$ 210 mil. Ref-76

VENDAS - CASAS

Ato – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/ jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R$775 mil. Ref.66

Vargem Grande – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R$1.320.000. Ref-128

Jardim Meudom – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R$ 650 mil. Ref-136

TUDO EM COMPRA E VENDA
TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO



Nilva Maria da Fonte Pereira
Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES

ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.

ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R$1.350,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.

RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.

VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.

VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.

VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS

ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.

CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.

CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.

CRECI 30932



Renato Quinteiro
ASSESSORIA IMOBILIÁRIA
Rua Duque de Caxias, 148 - loja 6
Tels.: 2742-2244 | 99935-7729
renatoquinteiroimoveis.com.br



Pousada com 12 ótimas suítes no bairro do Alto, em Teresópolis

Linda, rústica e intimista pousada em frente à Feirinha do Alto, com uma espaçosa Recepção, 12 ótimas suítes no total (uma delas adaptada para cadeirantes), banheiros, hidromassagem, uma aconchegante Sala de Café e Chá, Sala de Estética e Massagens, Cozinha equipada, Copa, Área de Serviço, Despensa, duas Lavanderias e 4 vagas de estacionamento na frente do empreendimento. Ideal para a instalação de spa de beleza, ótimo para hotelaria, uma excelente opção para administração de diárias por aplicativo! Agende já a sua visita e vamos conversar sobre tudo que pode ser feito! **R$ 3 milhões.**

VÁRZEA - Apto de 2 quartos
Unidade de fundos em apartamento com ótima estrutura, este apartamento – todo em piso de madeira – é localizado em andar alto (são dois lances de escada), possui um bom corredor privativo de acesso, uma sala com bom espaço que suporta até dois ambientes, uma prática cozinha, dois quartos e um banheiro. R$ 230 mil.

ARARAS - Apto de 2 quartos
Localizado em um dos primeiros Blocos do empreendimento e cheio de detalhes: Cozinha com porcelanato, móveis planejados, pia de mármore, pastilha e móveis na área de serviço. Sala e quartos com piso duraflor, sala com gesso e sanca com iluminação direta e banheiro com móveis; espelho, pia sobrepor, blindex e pastilha no box. O empreendimento oferece estacionamento, quadra de esportes, parquinho e portaria! R$ 225 mil.

VALE PARAÍSO - Apto 2 quartos
Ótimo apartamento em prédio com elevador, porteiro, garagem, piscina e área de lazer: São 2 quartos (sendo 1 suíte), sala, cozinha, banheiro e uma excelente área externa para você aproveitar ao máximo sua família e amigos! Aceitamos permuta por imóvel menor valor. Estudamos proposta. R$ 499 mil.

VÁRZEA - Apartamento de 1 quarto a 100 metros da Matriz de Santa Teresa
Em estilo de conceito aberto com sala e cozinha (já com armários embutidos) integradas, varanda e um bom quarto. O imóvel também oferece lavabo e banheiro, área de serviço e um depósito para guardados na varanda. O empreendimento oferece uma ampla recepção, sua Academia possui diversos aparelhos para você manter a forma, a Área Gourmet oferece boas opções para você convidar seus parentes e amigos para aquele evento social e a unidade tem direito a vaga de garagem, dois elevadores e o condomínio também oferece um Box Externo e privativo para você guardar alguns de seus pertences sazonais. R$ 420 mil.

BOM RETIRO - Apto de 2 quartos
Localizado em um verdadeiro refúgio! Apartamento de sala 2 ambientes com jardim de inverno, integração com a cozinha através de um passa pratos, 2 quartos lado a lado e um banheiro central, de bom tamanho, que atende muito bem toda a família! O empreendimento oferece piscina, churrasqueira, quadra de esportes, portão eletrônico, e uma vaga coberta de garagem!
PET FRIENDLY: Você pode caminhar tranquilamente pela área comum com seu pet, o empreendimento inclusive oferece suporte para você e seu bichinho! R$ 225 mil.

ALTO - Quitinete ideal para investidor
Com direito a garagem, localizado em uma tranquila rua e a um quarteirão da Faculdade, esta unidade também oferece Salão de Festas e Área Comum para utilização. Ideal para quem busca praticidade no dia a dia, investidor ou quem deseja trabalhar uma boa unidade através de moradia Airbnb. Estudo propostas, inclusive envolvendo veículos. R$ 135 mil.

ALTO - Próximo ao HSJ
Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado. Ótima localização! O imóvel já conta com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado e com porta de correr, o que proporciona um espaço mais amplo e mais comodidade! Imóvel aceita financiamento, use seu FGTS e realize o sonho da Casa Própria! R$ 150 mil.

CENTRO - Apto de 2 quartos
Um apartamento perfeito para quem deseja morar num local silencioso, bem localizado (próximo a shoppings, bancos, mercados, clube, restaurantes), com direito a garagem e num ambiente familiar que vai te surpreender! O imóvel é composto de 2 bons quartos, sala, copa, cozinha com armários, banheiro (com armários em madeira embutidos), uma excelente área externa de serviço, coberta e bem iluminada... e um lavabo próximo à área comum. O prédio possui elevador, um pequeno orquidário (que fica de frente para esta unidade), zelador, e possui direito a uma vaga de garagem. R$ 360 mil.

TERRENO em condomínio em Vargem Grande
A paz que você procura está no interior de Teresópolis ! Terreno em condomínio de alto padrão, com toda a estrutura esperando por você: Campo de futebol, sauna, salão de festas e de jogos, academia, área gourmet e piscina. Tudo cercado de muito verde e em um ambiente de muita paz e segurança! Terreno medindo 200m², em aclive: 12 x 19,90. Valor: R$ 150 mil.

LOCAÇÕES
VÁRZEA - Apto de 2 quartoa
Localizado na Rua Monte Líbano, este apartamento muito bem estruturado, em fim de corredor, com 2 quartos, ampla sala, cozinha toda mobiliada, um bom banheiro (um dos quartos possui uma área a mais para instalação de um closet), e a sala possui um espaço a mais para você decorar como um lindo "cantinho do café"! O empreendimento possui elevador e é localizado a poucos metros da Praça Olímpica, permitindo assim que você leve seus filhos para brincarem no parque, caminharem ou andarem de bicicleta num local com bastante espaço! Valor da locação R$ 1.200,00 + taxas.

VÁRZEA - Apartamento conjugado para locação
Um apartamento pertinho de tudo: Próximo a bancos, Bares, Restaurantes, Shoppings e configurado de uma maneira prática, como a vida deve ser: Uma cozinha otimizada já com armários embutidos, um prático banheiro com armarinho e espelho, e um cômodo que comporta os seus pertences. Entre em contato conosco e tire suas dúvidas agora mesmo! R$ 800,00 + taxas.

Verão + CARRAPETA

Com tudo pra garantir suas

FÉRIAS - LAZER - CONFORTO

Fique Ligado

Promoções Piscinas

henrimar
MAIS PISCINA EM SUA VIDA

Infláveis

INTEX EASY SET

Móveis e Ombrelones

Brinquedos

Linha Completa para Piscinas

hth Cloro Granulado Aditivado Multiação e Brilho 10em1 Purificar

Pace Tripla Ação Cloro Estabilizado 200g

Pace Tripla Ação Cloro Estabilizado 1kg

KIT TESTE PARA MEDIR O pH E CLORO DA ÁGUA DE PISCINAS Pace

hth Cloro Ação Contínua Flutuador Purificar

hth Elevador de pH Líquido Ajusta o pH da água 1L Avaliar

hth Redutor de Alcalinidade e pH Ajusta os parâmetros da água 1L Avaliar

Teresópolis

Matriz	Centro	Lazer	Itaipava	Friburgo Home Center
Av. Lúcio Meira, 68/78	Av. Delfim Moreira, 119	Av. Feliciano Sodré, 588	Est. União Indústria, 10.256	Av. Eng. Hans Gaiser, 756
(21) 2643-9150	(21) 2643-9150	(21) 2643-5488	(24) 2222-2662	(22) 3261-2981